



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38326

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.**

Interiér dvoupokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, ložnice s místem na vestavnou skříň, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vyhrazeným místem na vestavbu šatny. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

**Standardem** je příprava na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanita, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vana, toaleta. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

**Rezidenční komplex Hillside** vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 44 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 137 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 143 924 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C5.D3

D3.01	CHODBA	6,76
D3.02	KUCHYŇNA	6,17
D3.03	OBYVACIA IZBA + JEDALEŇ	13,59
D3.04	IZBA	12,42
D3.05	KUPELŇNA + WC	5,64
		44,58
D3.06	BALKÓN	8,10
		8,10
CELKOM		52,68

3.NP



C5

