



## Byt 3+kk

96.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja

Prodáno



**Byt 3+kk**96.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja**Prodáno**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupit 1-2 garážová parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38320

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nedávno dokončený byt ve vysokém standardu je součástí prémiového rezidenčního projektu, který vznikl na unikátním a zcela klidném místě přímo u Trojského zámku a vinné botanické zahrady. Parkování v podzemní garáži, bezpečí zaručené recepcí a ostrahou, blízkost přírodních památek a snadný dosah všech služeb.**

Dispozici bytu v prvním patře tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další ložnice se vstupem na terasu, centrální koupelna, samostatná toaleta a prostorná schodišťová hala. Standard vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoplošná okna, videotelefon, velkoformátovou dlažbu a značkové vybavení v koupelnách. Součástí kupní ceny je sklep. K bytu je možné přikoupit **1-2 garážová parkovací stání**.

Uzavřený rezidenční areál obklopený **upravenou zelení s nonstop recepcí a ostrahou**. Komplex se nachází v klidné uličce vedoucí k nové **Trojské lávce**, kousek od vstupu do **botanické i zoologické zahrady**, Trojského zámku i **Stromovky**. V těsné blízkosti fungují potraviny, součástí rezidence bude restaurace. Přímo v sousedství funguje oblíbená ekoškola, v docházkové vzdálenosti je základní škola a soukromé gymnázium. Perfektní dostupnost autem zajišťuje nedaleký vjezd do tunelů Blanka, stanice metra Nádraží Holešovice je vzdálena pár minut jízdy autobusovou linkou. Do centra je možné se dostat i na kole po **pohodlné cyklostezce** vedoucí mimo silnice.

Podlahová plocha 96,8 m<sup>2</sup>, terasa 10,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

96.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja

**Prodáno**

