



Byt 5+kk

152 m², Praha 7, Troja

Prodáno



**Byt 5+kk**152 m², Praha 7, Troja**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 172 m ² |
| Podlahová plocha* | 152 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Parkování | 1 200 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 38318 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nedávno dokončený byt ve vysokém standardu je součástí prémiového rezidenčního projektu, který vznikl na unikátním a zcela klidném místě přímo u Trojského zámku a vlnic botanické zahrady. Parkování v podzemní garáži, bezpečí zaručené recepcí a ostrahou, blízkost přírodních památek a snadný dosah všech služeb.

Dispozici bytu v přízemí tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a terasou, tři další ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, komora, šatna a prostorná schodišťová hala. Standard vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoplošná okna, videotelefon, velkoformátovou dlažbu a značkové vybavení v koupelnách. Součástí kupní ceny je **sklep**. K bytu je možné přikoupit **1-2 garážová parkovací stání**.

Uzavřený rezidenční areál obklopený **upravenou zelení s nonstop recepcí a ostrahou**. Komplex se nachází v klidné uličce vedoucí k nové **Trojské lávce**, kousek od vstupu do **botanické i zoologické zahrady**, Trojského zámku i **Stromovky**. V těsné blízkosti fungují potraviny, součástí rezidence bude restaurace. Přímo v sousedství funguje oblíbená ekoškola, v docházkové vzdálenosti je základní škola a soukromé gymnázium. Perfektní dostupnost autem zajišťuje nedaleký vjezd do tunelů Blanka, stanice metra Nádraží Holešovice je vzdálena pár minut jízdy autobusovou linkou. Do centra je možné se dostat i na kole po **pohodlné cyklostezce** vedoucí mimo silnice.

Podlahová plocha 152 m², terasy 19.7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 5+kk

152 m², Praha 7, Troja

Prodáno

