

## Byt 4+kk

53 000 Kč | 2 124 €

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

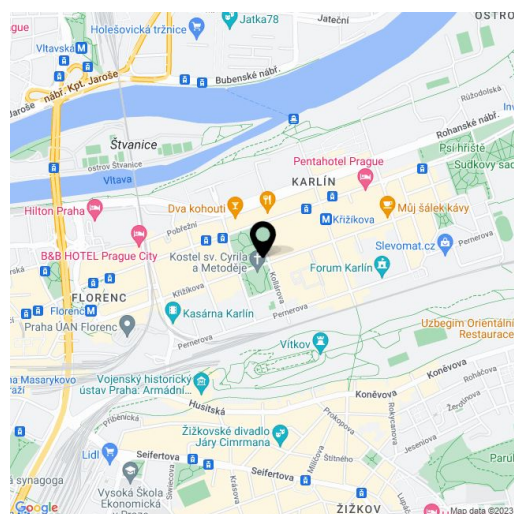


## Byt 4+kk

53 000 Kč | 2 124 €

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38309
K dispozici od	01.05.2025



Nabízíme na pronájem moderní, plně klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný ve 3. patře rezidenčního projektu Karolína Plaza - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a druhou terasou, další dvě ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní a vnitřní žaluzie, osvětlení na dálkové ovládání s možností změny barvy, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.