



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato





## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

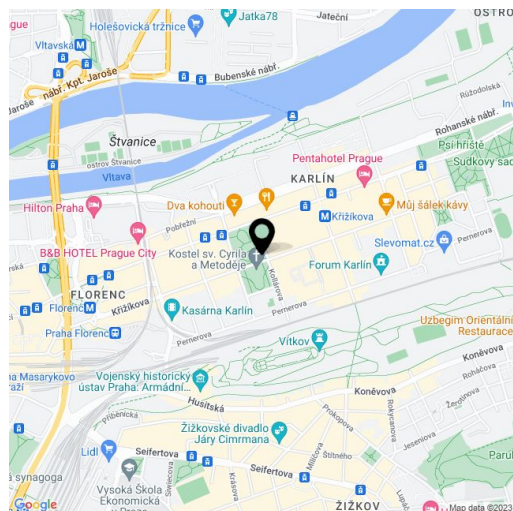
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38308
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, plně klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný ve 3. patře rezidenčního projektu Karolina Plaza - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a druhou terasou, další dvě ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní a vnitřní žaluzie, osvětlení na dálkové ovládání s možností změny barvy, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.