



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato





## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

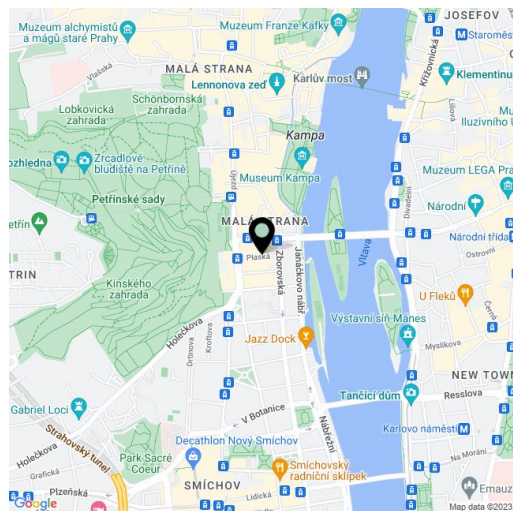
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38297
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici pár kroků od nábřeží Vltavy, Kampy a Kinského sadů, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, jednu zastávku tramvají od Národního divadla, pár zastávek tramvají od komerčního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem a 2 ložnice orientované do dvora - jedna s **balkonem**. Byt má dále **šatnu**, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), technickou / úložnou komoru a vstupní chodbu.

**Dřevěné parkety**, dlažba, plynové vytápění, pračka, myčka. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.