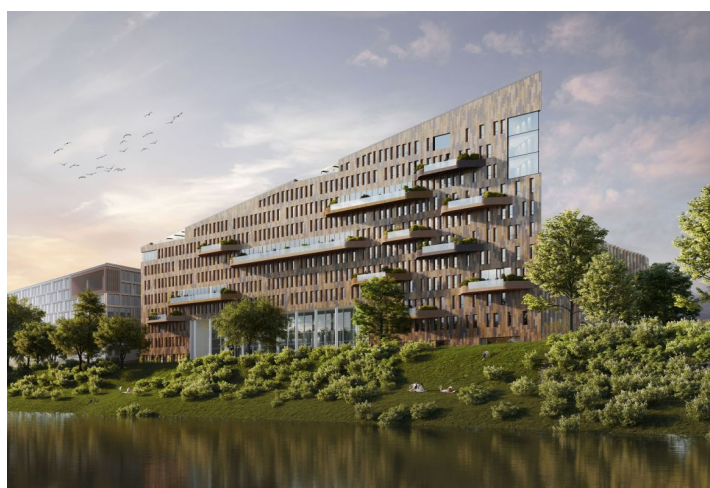


# Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Karolinská



## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Karolinská

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 574 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	175 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	38292

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

**Lokalita:**

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepcce
- Ostraha budovy 24/7, CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní systém výměny vzduchu
- Podzemní parkování
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

**K dispozici od ledna 2026.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

