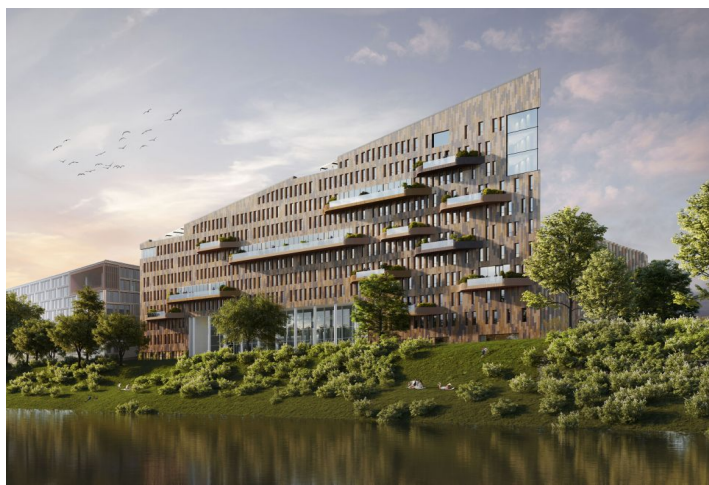




## Kancelářské prostory

23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 583 - 697 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Karolinská





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 583 - 697 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 574 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	175 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	38292

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

### Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7, CCTV  
Vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní systém výměny vzduchu  
Podzemní parkování  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

### K dispozici od ledna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

