



## Rodinný dům 6+1

763 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Goetheho

280 000 Kč | 11 054 €





# Rodinný dům 6+1

763 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Goetheho

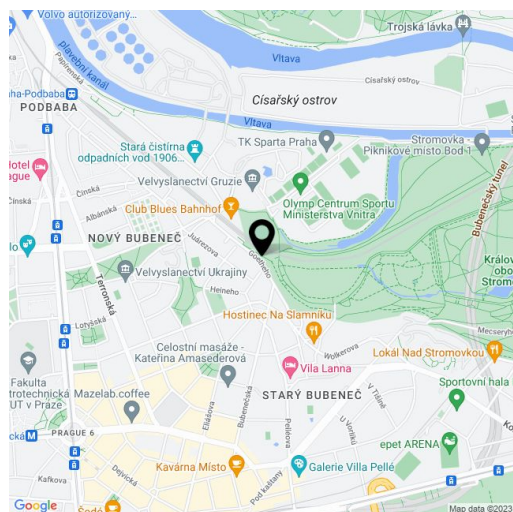
280 000 Kč | 11 054 €

Užitná plocha	763 m <sup>2</sup>
Pozemek	931 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	295 m <sup>2</sup>
Zahrada	636 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	565 m <sup>2</sup>
Terasa	198 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	38279
K dispozici od	01.04.2024

Renomované architektonické studio ADR navrhlo tuto luxusní vilu k pronájmu se 3 koupelnami, venkovním vyhříváním bazénem, saunou, jacuzzi a několika terasami v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství četných ambasad, pár kroků od Stromovky, největšího parku v Praze. Vyhledávaná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

V hlavní úrovni domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, toaleta a vstupní chodba s šatnou. 1. patro nabízí hlavní ložnici s šatnou a koupelnou, dvě dětské ložnice a koupelnu a společnou průběžnou lodžii. Ve 2. patře je umístěna další ložnice, pracovna, kuchyňka, koupelna, toaleta a další velká terasa s jacuzzi. V suterénu je garáž pro 2 vozy, sauna / fitness, toaleta, šatna, prádelna, 2 skladové místnosti, technické zázemí a přístup na terasu.

Vysoký standard vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevohliníková okna, plynový kotel, centrální vysavač, elektronický zabezpečovací systém. **Garáž pro 2 vozy.**

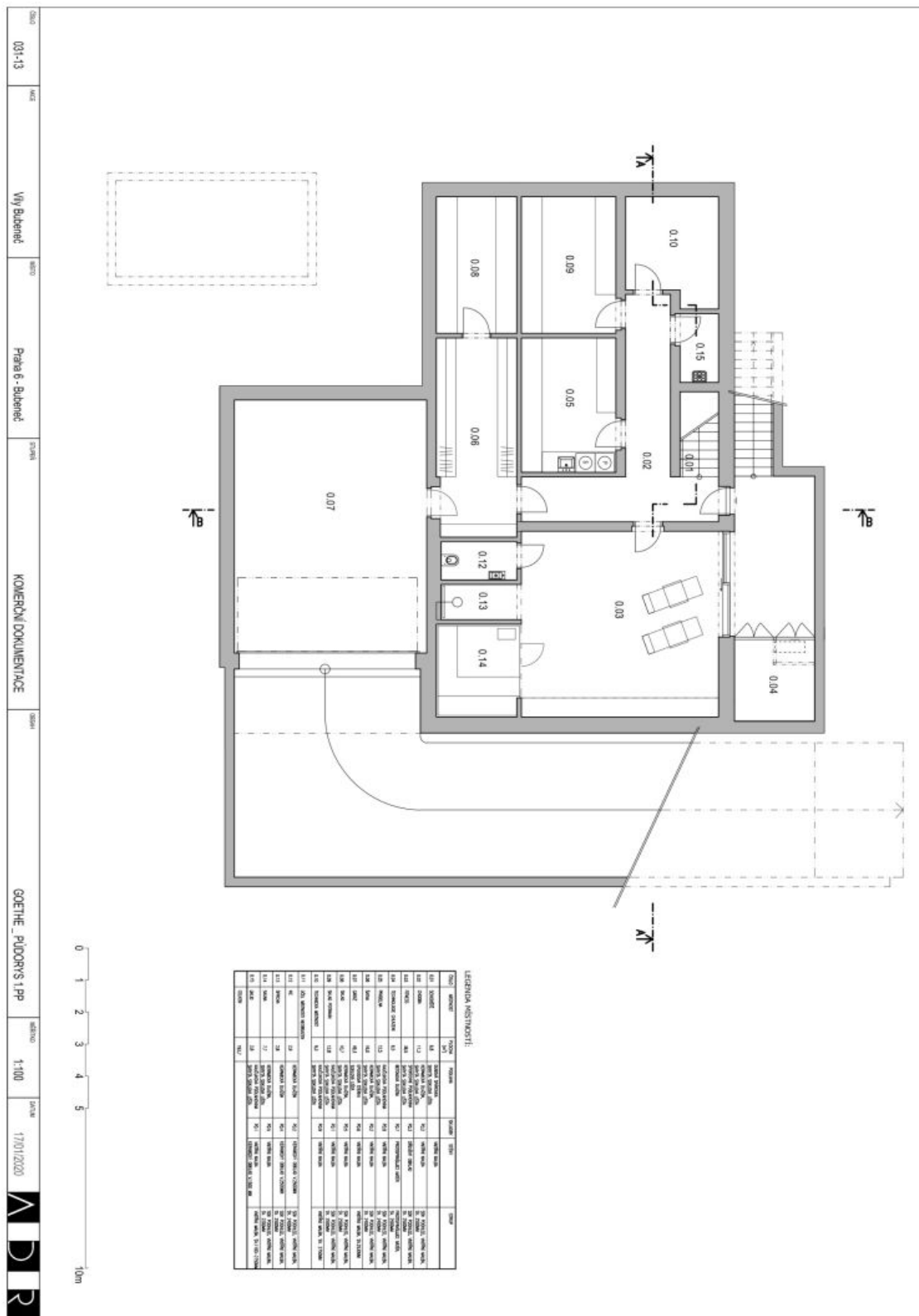




# Rodinný dům 6+1

280 000 Kč | 11 054 €

763 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho

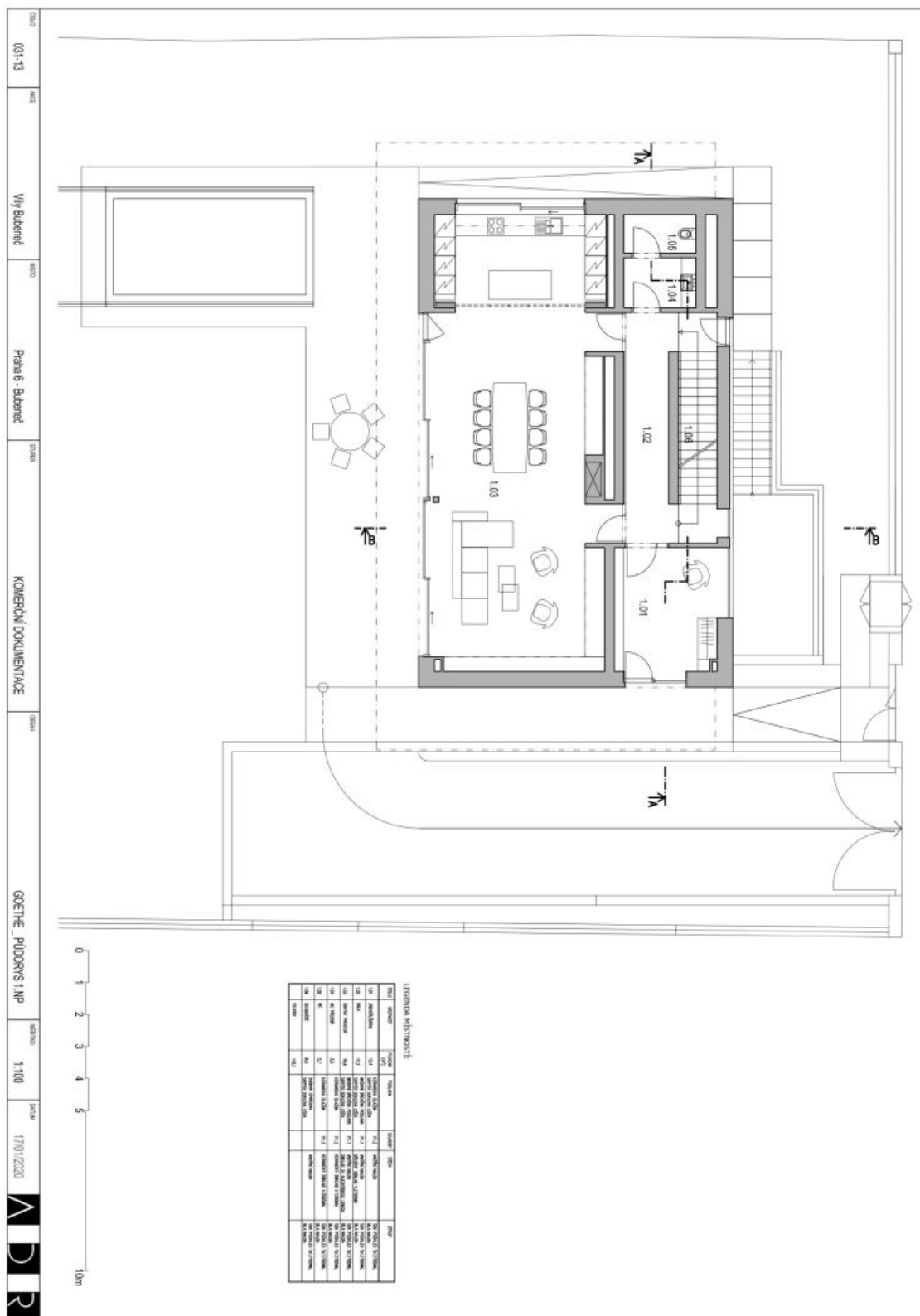




# Rodinný dům 6+1

280 000 Kč | 11 054 €

763 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho

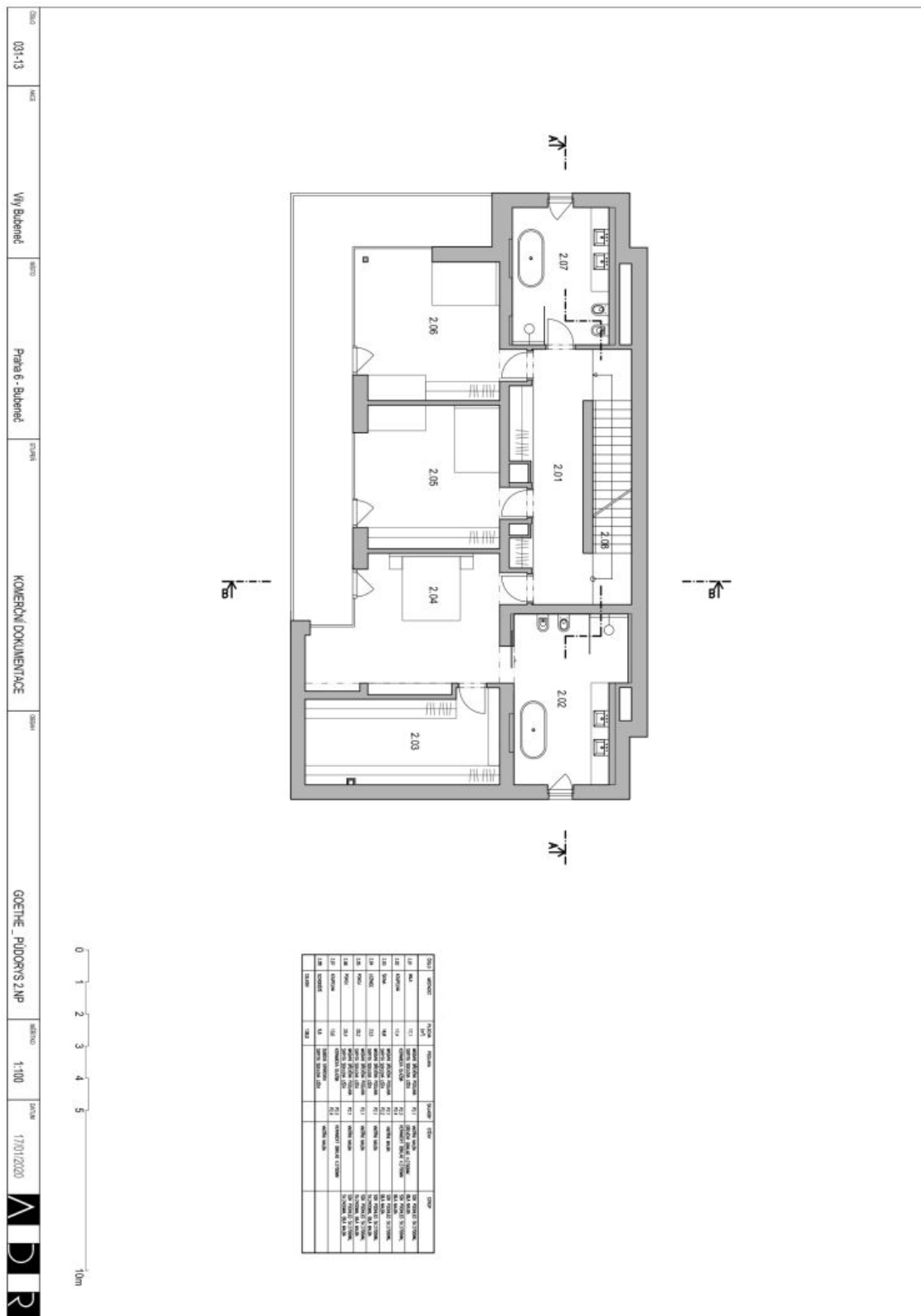




# Rodinný dům 6+1

280 000 Kč | 11 054 €

763 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho





# Rodinný dům 6+1

763 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho

280 000 Kč | 11 054 €

