



## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

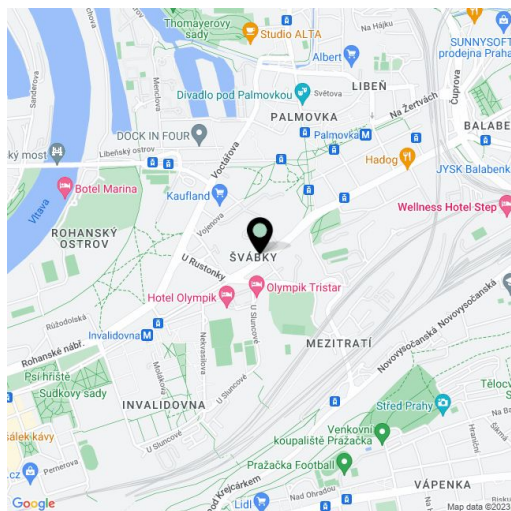
## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 8.000 Kč měsíčně se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38277
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt s terasou, zahrádkou a balkonem, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Karolína Plaza - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahrádku, ložnice s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a balkonem, ložnice s koupelnou (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně v ložnicích, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.