



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Pronajato





## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

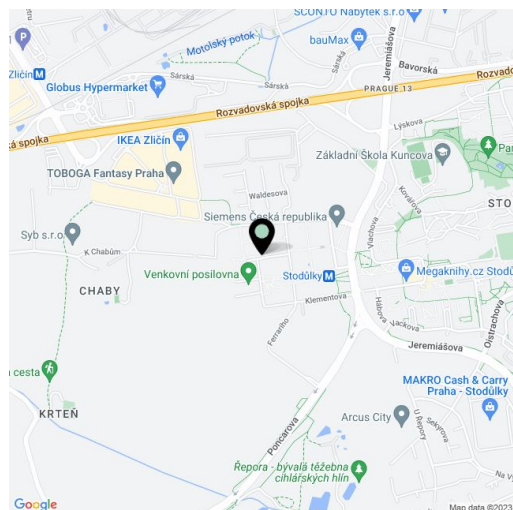
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 12 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.    |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | C                  |
| Referenční číslo  | 38275              |
| K dispozici od    | Ihned              |

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt s terasou, balkonem a 2 koupelnami, vzdálený pouhou minutu chůze od stanice metra Stodůlky. Byt se nachází ve 4. patře novostavby s podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Britská čtvrť s 24/7 ostrahou, výbornou občanskou vybaveností (dětská hřiště, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékařské služby ap.) a rychlým spojením do centra. V těsné blízkosti stojí administrativní budovy společností Vodafone, Siemens a Komerční banky, v pěším dosahu je pak Ikea Zličín a Tesco.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice - jedna se vstupem na **balkon** a samostatná koupelna (vana). V bytě se dále nachází úložná komora, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v hlavní ložnici, centrální topení, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 8.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od března 2022, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.