



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato





## Byt 3+kk

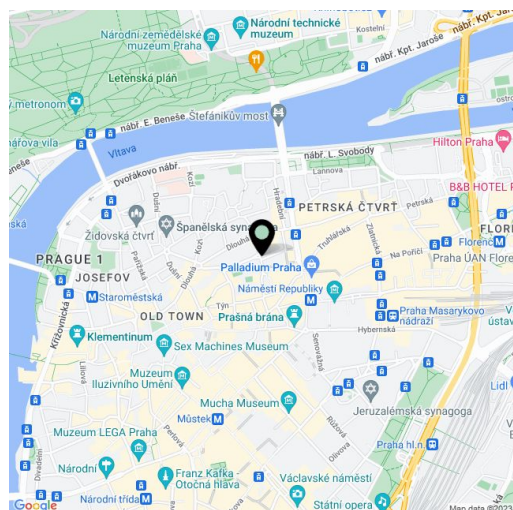
119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná**Pronajato**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38270
K dispozici od	lhned

Nabízíme plně zrenovovaný a zařízený nadstandardní byt s terasou, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v historickém a kulturním centru Prahy jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice, nákupních center Palladium a Kotva a stanice metra a zastávky tramvají Náměstí Republiky. V blízkosti domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, v blízkém dosahu je i nábřeží Vltavy a Letenský park.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s krásným výhledem na kostel sv. Jakuba Většího, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická komora s úložným prostorem a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, videotelefon, centrální vypínač, alarm, kamerový systém. Záloha na společné služby, vodu a internet: 1850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.