



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, Chalupnická

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, Chalupnická

Prodáno

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Zahrada	173 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	38268

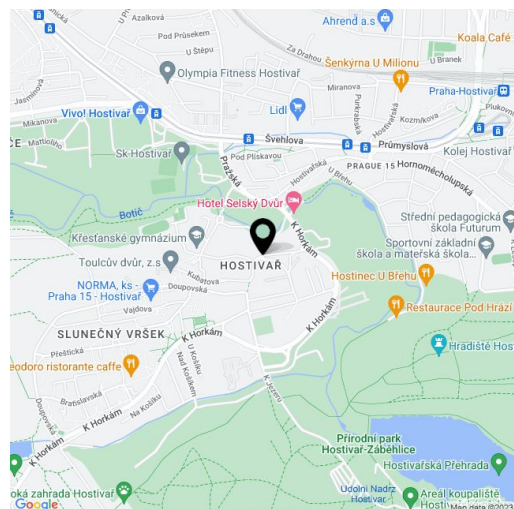
Východně orientovaný byt s privátní zahradou je součástí komorního projektu zasazeného do unikátní lokality vesnické památkové zóny Stará Hostivař. Velmi klidné místo dýchající historií leží v sousedství přírodní památky Meandry Botiče a areálu Toulcova dvora i v pohodlném dosahu všech služeb a stanic MHD.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj se vstupem na terasu a dále do zahrady, ložnici, částečně oddělený kuchyňský kout, koupelnu (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku), předsíň a komoru. Orientace bytu do soukromé zahrady zajišťuje **maximální soukromí**.

Podlahy jsou **dřevěné**, v kuchyni, předsíni, koupelně a komoře dlažba. Interiér prosvětlují velká **dřevěná eurookna**. Ohřev vody a vytápění elektrické. Parkovat lze před domem v zóně pro rezidenty.

Jednou z nejceněnějších zdejších památek je **kostel Stětí sv. Jana Křtitele** ze 13. století, mezi historické stavby patří i tvrz využívaná nyní jako ekologické centrum **Toulcův dvůr** nebo sousední usedlost z počátku 18. století. V blízkosti funguje restaurace, supermarket, cca 1 km je vzdáleno obchodně-zábavní centrum VIVO! Hostivař. Dopravní spojení zajišťují autobusy z blízké zastávky, umožňující přímé spojení ke stanicím metra Skalka, Opatov nebo Kobylisy, v pěším dosahu je i tramvajová zastávka. Místem vede **turistická stezka**, rychlé je napojení na **cyklostezky**, po nichž lze dojet například do **hostivařského lesoparku** nebo sportovnímu centru u **Hamerského rybníka**.

Interiér 61 m<sup>2</sup>, zahrada 173 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.