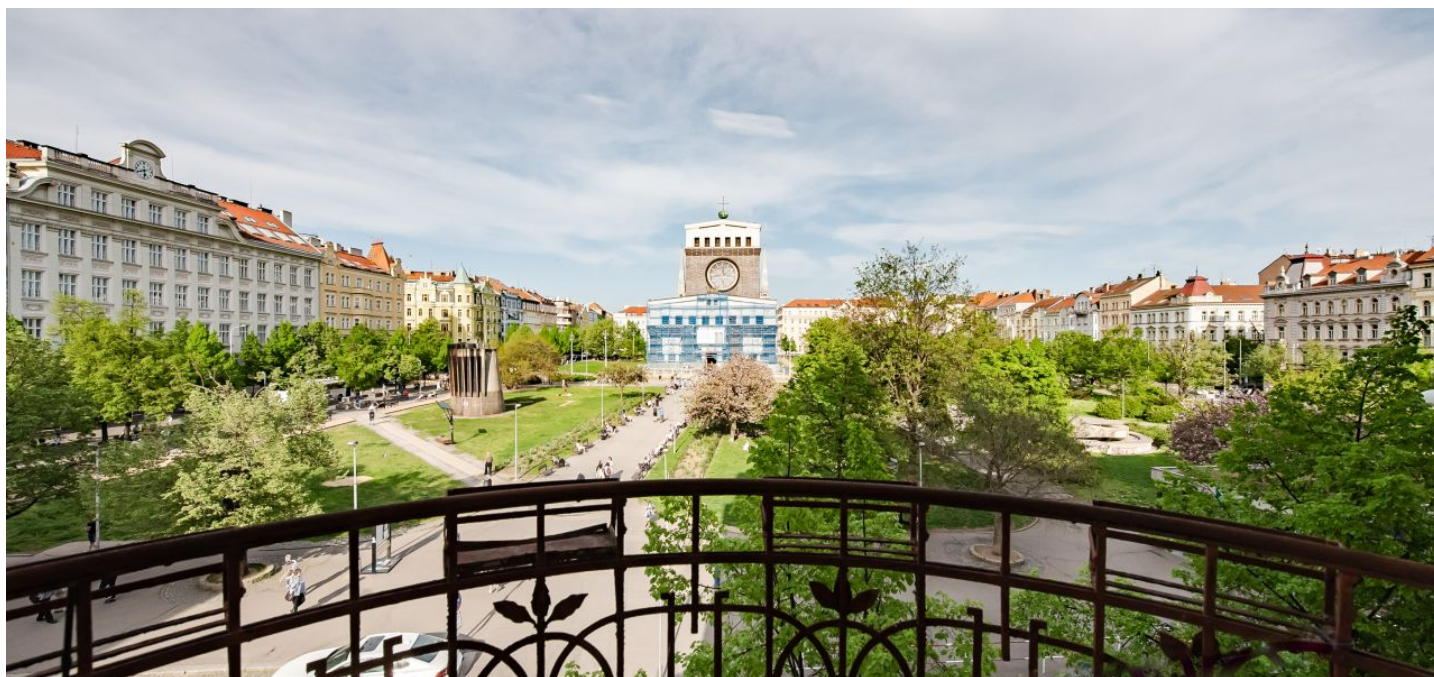




Byt 5+1

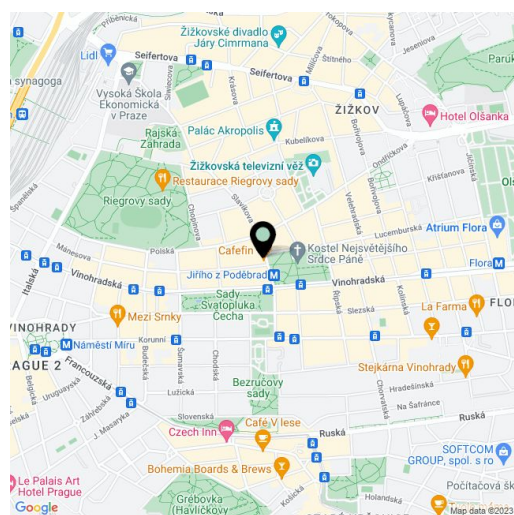
191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Cena na vyžádání



**Byt 5+1**191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38261



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rodinný byt s balkonem nabízí přímý nerušený výhled na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně. Bytová jednotka s velkými místnostmi, vysokými stropy a zachovanými původními umělecko-řemeslnými prvky je umístěna ve 3. podlaží klasického nárožního domu stojícího na velmi atraktivním místě Vinohrad, na rohu Mánesovy ulice a náměstí Jiřího z Poděbrad. Součástí prodeje je také podíl na nebytových prostorách v přízemí domu. Družstevní vlastnictví, možný převod do osobního.

Rohový byt je aktuálně rozdělen na dvě jednotky 1+1 a 4+1. Dispozici lze variabilně upravit. Obývací prostor disponuje **východně orientovaným balkonem** s výhledem na **ikonickou stavbu Josipa Plečnika**, dále 2 ložnicemi (severní a východní), samostatnou kuchyní, 2 koupelnami, toaletou, technickou místností, halou a chodbou. V jedné z ložnic byla vybudována **spací patra**.

Byt je **po rekonstrukci** rozvodů plynu i elektřiny a opravě stropů a zdí, nová **špaletová okna**. Dveře jsou původní včetně zdobných skel a klik, na podlahách jsou repasované **parkety**. Interiér zdobí funkční původní **kachlová** a nová **krbová kamna**, vytápění zajišťuje plynový kotel. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Siemens**. K jednotce náleží **dva sklepy (celkem 23,4 m²)**. Dům je pěkně udržovaný, nyní probíhá výměna výtahu a úprava společných prostor.

Perfektní lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad obklopeném kavárnami, pekařstvími a bistry. Téměř u domu se nachází mateřská a základní škola, v pěším dosahu jsou obchody, pošta, lékárna a další služby. Na náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou téměř u domu, **cesta do centra trvá okolo 5 minut**. Místo ještě zpřijemňuje blízkost parků, kousek je do **Riegrových** či **Mahlerových sadů** i sadů Svatopluka Čecha.

Interiér 191,4 m², balkon 1,6 m², sklepy 23,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

