



Byt 5+1

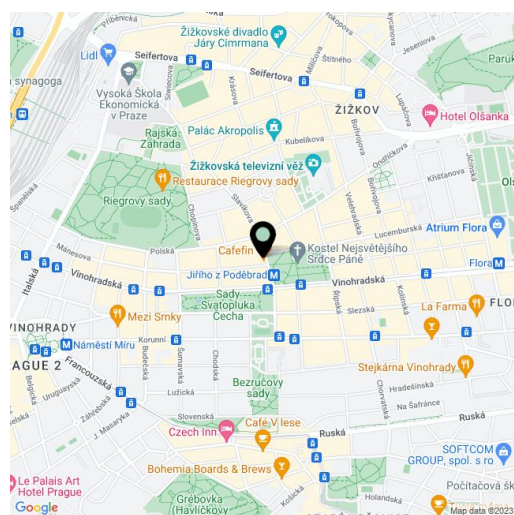
191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Cena na vyžádání



**Byt 5+1**191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38261



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rodinný byt s balkonem nabízí přímý nerušený výhled na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně. Bytová jednotka s velkými místnostmi, vysokými stropy a zachovanými původními umělecko-řemeslnými prvky je umístěna ve 3. podlaží klasického nárožního domu stojícího na velmi atraktivním místě Vinohrad, na rohu Mánesovy ulice a náměstí Jiřího z Poděbrad. Součástí prodeje je také podíl na nebytových prostorách v přízemí domu. Družstevní vlastnictví, možný převod do osobního.

Rohový byt je aktuálně rozdělen na dvě jednotky 1+1 a 4+1. Dispozici lze variabilně upravit. Obývací prostor disponuje **východně orientovaným balkonem** s výhledem na **ikonickou stavbu Josipa Plečnika**, dále 2 ložnicemi (severní a východní), samostatnou kuchyní, 2 koupelnami, toaletou, technickou místností, halou a chodbou. V jedné z ložnic byla vybudována **spací patra**.

Byt je **po rekonstrukci** rozvodů plynu i elektřiny a opravě stropů a zdí, nová **špaletová okna**. Dveře jsou původní včetně zdobných skel a klik, na podlahách jsou repasované **parkety**. Interiér zdobí funkční původní **kachlová** a nová **krbová kamna**, vytápění zajišťuje plynový kotel. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Siemens**. K jednotce náleží **dva sklepy (celkem 23,4 m²)**. Dům je pěkně udržovaný, nyní probíhá výměna výtahu a úprava společných prostor.

Perfektní lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad obklopeném kavárnami, pekařstvími a bistry. Téměř u domu se nachází mateřská a základní škola, v pěším dosahu jsou obchody, pošta, lékárna a další služby. Na náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou téměř u domu, **cesta do centra trvá okolo 5 minut**. Místo ještě zpřijemňuje blízkost parků, kousek je do **Riegrových** či **Mahlerových sadů** i sadů Svatopluka Čecha.

Interiér 191,4 m², balkon 1,6 m², sklepy 23,4 m².

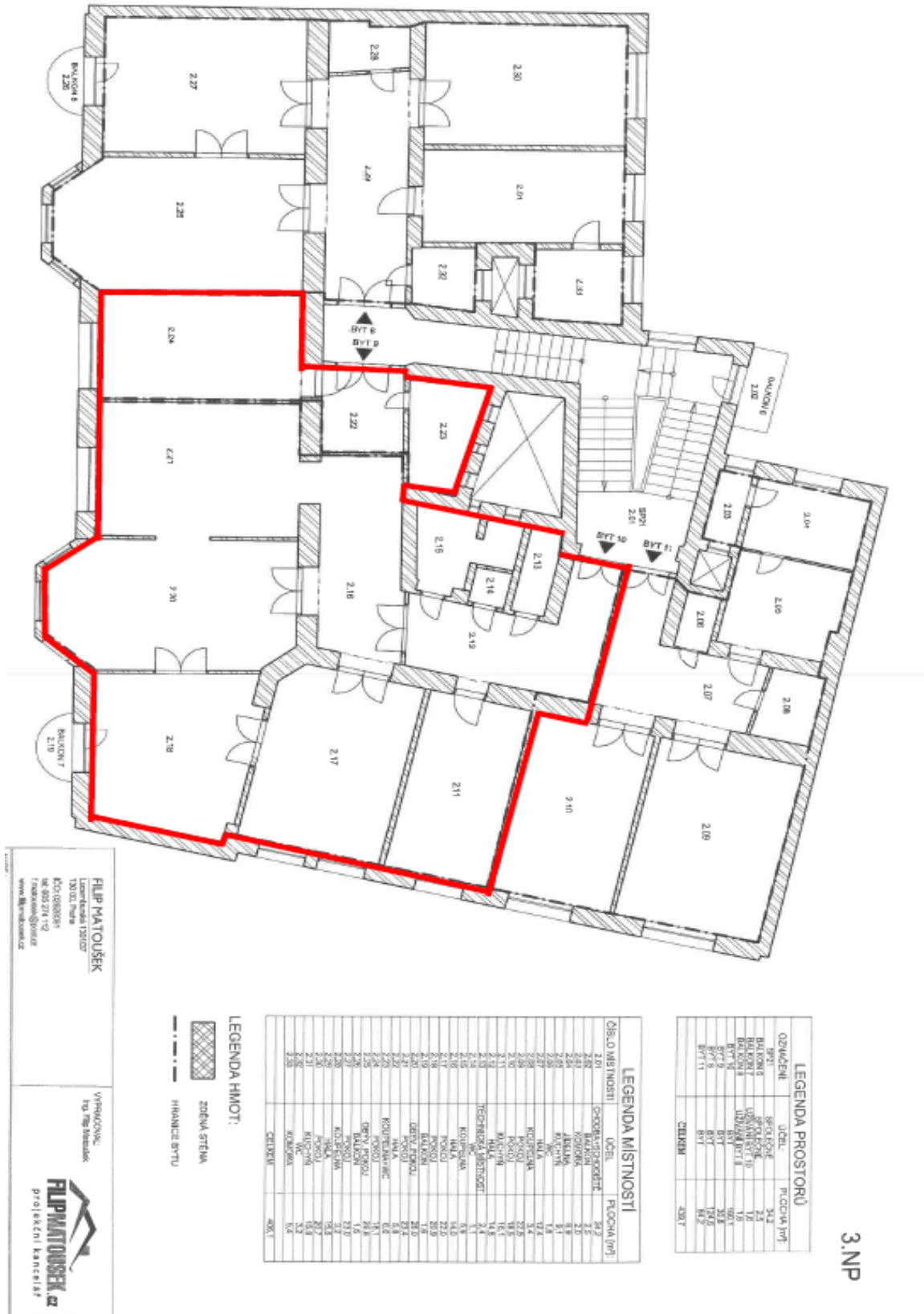
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 5+1

191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Cena na vyžádání



3.NP

LEGENDA PROSTORŮ		
ODVĚCENÍ	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
BYT 1	BYT	32,2
BYT 2	BYT	32,2
BYT 3	BYT	32,2
BYT 4	BYT	32,2
BYT 5	BYT	32,2
BYT 6	BYT	32,2
BYT 7	BYT	32,2
BYT 8	BYT	32,2
BYT 9	BYT	32,2
BYT 10	BYT	32,2
BYT 11	BYT	32,2
BYT 12	BYT	32,2
BYT 13	BYT	32,2
BYT 14	BYT	32,2
BYT 15	BYT	32,2
BYT 16	BYT	32,2
BYT 17	BYT	32,2
BYT 18	BYT	32,2
BYT 19	BYT	32,2
BYT 20	BYT	32,2
BYT 21	BYT	32,2
BYT 22	BYT	32,2
BYT 23	BYT	32,2
BYT 24	BYT	32,2
BYT 25	BYT	32,2
BYT 26	BYT	32,2
BYT 27	BYT	32,2
BYT 28	BYT	32,2
BYT 29	BYT	32,2
BYT 30	BYT	32,2
BYT 31	BYT	32,2
BYT 32	BYT	32,2
BYT 33	BYT	32,2
BYT 34	BYT	32,2
BYT 35	BYT	32,2
BYT 36	BYT	32,2
BYT 37	BYT	32,2
BYT 38	BYT	32,2
BYT 39	BYT	32,2
BYT 40	BYT	32,2
BYT 41	BYT	32,2
BYT 42	BYT	32,2
BYT 43	BYT	32,2
BYT 44	BYT	32,2
BYT 45	BYT	32,2
BYT 46	BYT	32,2
BYT 47	BYT	32,2
BYT 48	BYT	32,2
BYT 49	BYT	32,2
BYT 50	BYT	32,2
BYT 51	BYT	32,2
BYT 52	BYT	32,2
BYT 53	BYT	32,2
BYT 54	BYT	32,2
BYT 55	BYT	32,2
BYT 56	BYT	32,2
BYT 57	BYT	32,2
BYT 58	BYT	32,2
BYT 59	BYT	32,2
BYT 60	BYT	32,2
BYT 61	BYT	32,2
BYT 62	BYT	32,2
BYT 63	BYT	32,2
BYT 64	BYT	32,2
BYT 65	BYT	32,2
BYT 66	BYT	32,2
BYT 67	BYT	32,2
BYT 68	BYT	32,2
BYT 69	BYT	32,2
BYT 70	BYT	32,2
BYT 71	BYT	32,2
BYT 72	BYT	32,2
BYT 73	BYT	32,2
BYT 74	BYT	32,2
BYT 75	BYT	32,2
BYT 76	BYT	32,2
BYT 77	BYT	32,2
BYT 78	BYT	32,2
BYT 79	BYT	32,2
BYT 80	BYT	32,2
BYT 81	BYT	32,2
BYT 82	BYT	32,2
BYT 83	BYT	32,2
BYT 84	BYT	32,2
BYT 85	BYT	32,2
BYT 86	BYT	32,2
BYT 87	BYT	32,2
BYT 88	BYT	32,2
BYT 89	BYT	32,2
BYT 90	BYT	32,2
BYT 91	BYT	32,2
BYT 92	BYT	32,2
BYT 93	BYT	32,2
BYT 94	BYT	32,2
BYT 95	BYT	32,2
BYT 96	BYT	32,2
BYT 97	BYT	32,2
BYT 98	BYT	32,2
BYT 99	BYT	32,2
BYT 100	BYT	32,2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
2.01	OBYVACÍ	32,2
2.02	OBYVACÍ	32,2
2.03	OBYVACÍ	32,2
2.04	OBYVACÍ	32,2
2.05	OBYVACÍ	32,2
2.06	OBYVACÍ	32,2
2.07	OBYVACÍ	32,2
2.08	OBYVACÍ	32,2
2.09	OBYVACÍ	32,2
2.10	OBYVACÍ	32,2
2.11	OBYVACÍ	32,2
2.12	OBYVACÍ	32,2
2.13	OBYVACÍ	32,2
2.14	OBYVACÍ	32,2
2.15	OBYVACÍ	32,2
2.16	OBYVACÍ	32,2
2.17	OBYVACÍ	32,2
2.18	OBYVACÍ	32,2
2.19	OBYVACÍ	32,2
2.20	OBYVACÍ	32,2
2.21	OBYVACÍ	32,2
2.22	OBYVACÍ	32,2
2.23	OBYVACÍ	32,2
2.24	OBYVACÍ	32,2
2.25	OBYVACÍ	32,2
2.26	OBYVACÍ	32,2
2.27	OBYVACÍ	32,2
2.28	OBYVACÍ	32,2
2.29	OBYVACÍ	32,2
2.30	OBYVACÍ	32,2
2.31	OBYVACÍ	32,2
2.32	OBYVACÍ	32,2
2.33	OBYVACÍ	32,2
2.34	OBYVACÍ	32,2
2.35	OBYVACÍ	32,2
2.36	OBYVACÍ	32,2
2.37	OBYVACÍ	32,2
2.38	OBYVACÍ	32,2
2.39	OBYVACÍ	32,2
2.40	OBYVACÍ	32,2
2.41	OBYVACÍ	32,2
2.42	OBYVACÍ	32,2
2.43	OBYVACÍ	32,2
2.44	OBYVACÍ	32,2
2.45	OBYVACÍ	32,2
2.46	OBYVACÍ	32,2
2.47	OBYVACÍ	32,2
2.48	OBYVACÍ	32,2
2.49	OBYVACÍ	32,2
2.50	OBYVACÍ	32,2
2.51	OBYVACÍ	32,2
2.52	OBYVACÍ	32,2
2.53	OBYVACÍ	32,2
2.54	OBYVACÍ	32,2
2.55	OBYVACÍ	32,2
2.56	OBYVACÍ	32,2
2.57	OBYVACÍ	32,2
2.58	OBYVACÍ	32,2
2.59	OBYVACÍ	32,2
2.60	OBYVACÍ	32,2
2.61	OBYVACÍ	32,2
2.62	OBYVACÍ	32,2
2.63	OBYVACÍ	32,2
2.64	OBYVACÍ	32,2
2.65	OBYVACÍ	32,2
2.66	OBYVACÍ	32,2
2.67	OBYVACÍ	32,2
2.68	OBYVACÍ	32,2
2.69	OBYVACÍ	32,2
2.70	OBYVACÍ	32,2
2.71	OBYVACÍ	32,2
2.72	OBYVACÍ	32,2
2.73	OBYVACÍ	32,2
2.74	OBYVACÍ	32,2
2.75	OBYVACÍ	32,2
2.76	OBYVACÍ	32,2
2.77	OBYVACÍ	32,2
2.78	OBYVACÍ	32,2
2.79	OBYVACÍ	32,2
2.80	OBYVACÍ	32,2
2.81	OBYVACÍ	32,2
2.82	OBYVACÍ	32,2
2.83	OBYVACÍ	32,2
2.84	OBYVACÍ	32,2
2.85	OBYVACÍ	32,2
2.86	OBYVACÍ	32,2
2.87	OBYVACÍ	32,2
2.88	OBYVACÍ	32,2
2.89	OBYVACÍ	32,2
2.90	OBYVACÍ	32,2
2.91	OBYVACÍ	32,2
2.92	OBYVACÍ	32,2
2.93	OBYVACÍ	32,2
2.94	OBYVACÍ	32,2
2.95	OBYVACÍ	32,2
2.96	OBYVACÍ	32,2
2.97	OBYVACÍ	32,2
2.98	OBYVACÍ	32,2
2.99	OBYVACÍ	32,2
2.100	OBYVACÍ	32,2

LEGENDA HMŮT:
 zdivná stěna
 hraniče bytu

FILIP MATOUŠEK
 inženýr stavebního inženýringu
 130 000 1302
 602 000 000
 602 000 000
 602 000 000
 602 000 000
 602 000 000

VYPRACOVANÉ:
 Ing. Filip Matoušek
FILIP MATOUŠEK, a.s.
 projektovní kancelář