





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	287 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	38260

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře v moderní administrativní budově přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

Recepce a ostraha 24/7

Elektronický přístupový systém

Zabezpečovací kamerový systém

Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie

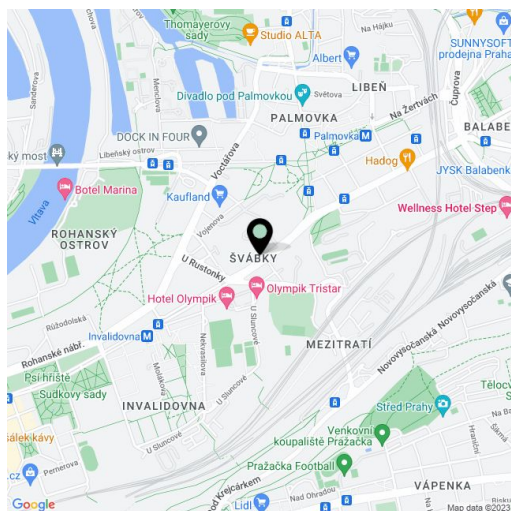
Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem

Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)

Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoodběratelských cen)

Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

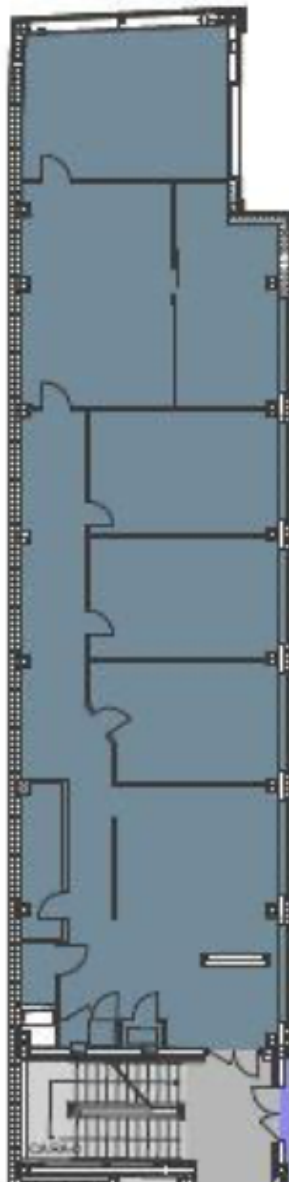




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



3. patro / 3rd floor