



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

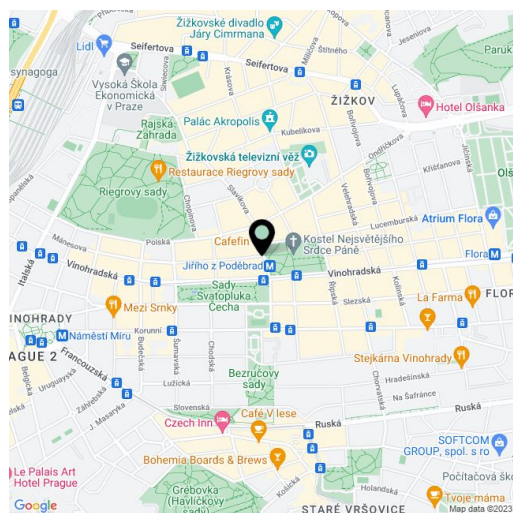
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38259
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, koupelna, toaleta zvlášť, šatna a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, štuky, velká okna, dubové podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. K dispozici sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

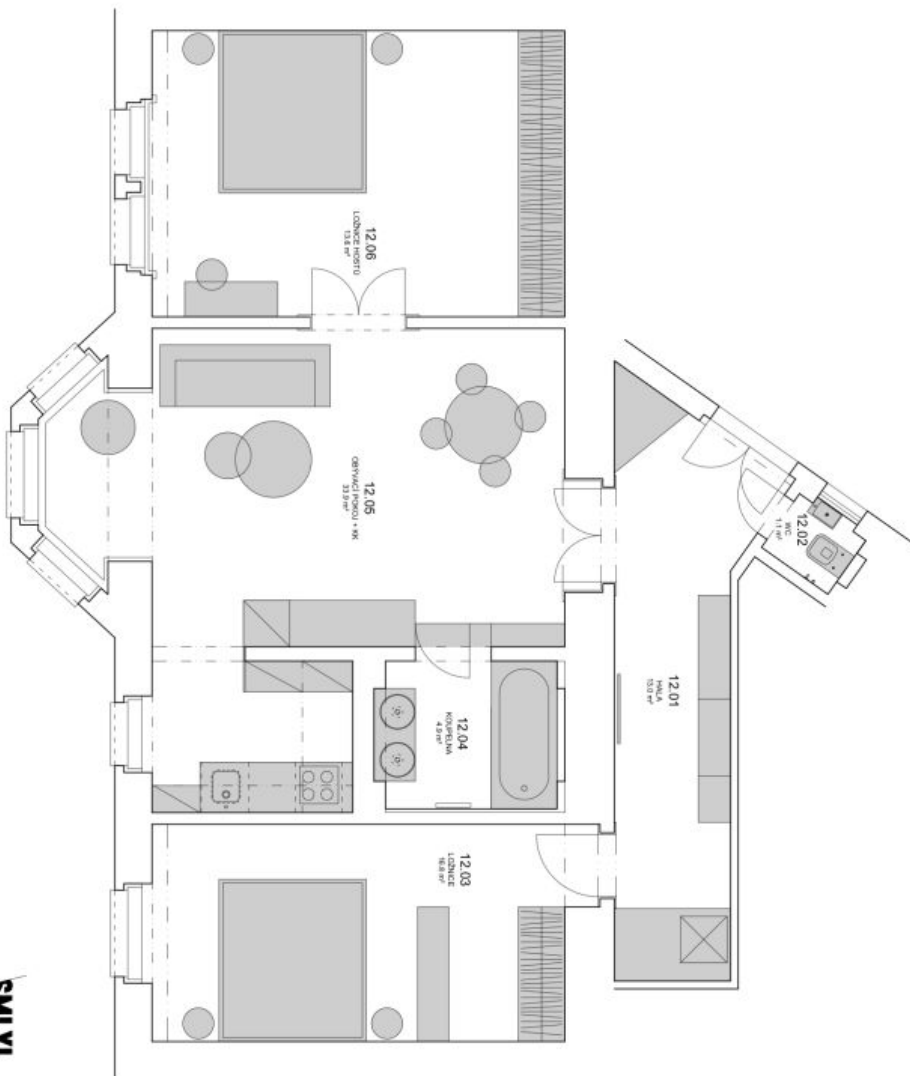
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI		
Č.Ú.	MÍSTNOST	PLOCHA
12.01	HNANA	13.0 m <sup>2</sup>
12.02	WC	1.1 m <sup>2</sup>
12.03	LOŽNICE	16.8 m <sup>2</sup>
12.04	KOUPELNA	4.9 m <sup>2</sup>
12.05	OBYVACÍ POKOJ + HK	33.9 m <sup>2</sup>
12.06	LOŽNICE HOSTŮ	13.6 m <sup>2</sup>
CELKEM		83.5 m <sup>2</sup>

**SMXL**

PROJEKTANT: JIŘÍHO Z PODEBRAD  
 VYKRESLIL: JIŘÍHO Z PODEBRAD  
 VYKRESLIL: PUDORYS  
 BYT 12 - VÝMĚRY

17/02/2020

1:50

01