



Byt 5+1

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 5+1**133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

Celková plocha	247 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Terasa	120 m ²
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38255

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér **pětipokojového bytu** bude tvořit obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, 2 ložnice se vstupem na **hlavní terasu**, další 2 pokoje s přístupem na **menší terasu**, koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou, hostinská toaleta s umyvadlem a vstupní chodba s místem na vestavnou šatnu. Na hlavní terasu lze vstoupit i z obývacího pokoje.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanu, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 132 m², terasy 120 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 409 900 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 425 769 eur (s DPH).
Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².
Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

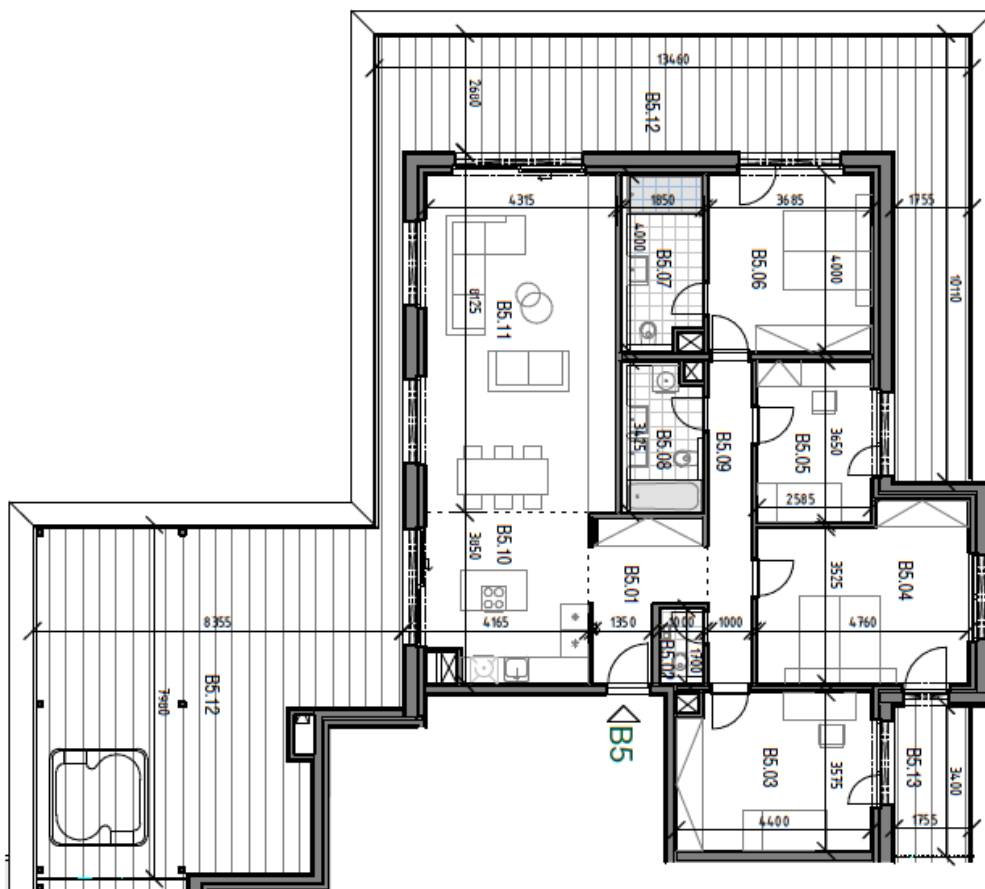


Byt 5+1

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C1, B5

B5.01	CHODBA	7,57
B5.02	WC	1,55
B5.03	IZBA	15,39
B5.04	IZBA	18,02
B5.05	IZBA	9,44
B5.06	IZBA	14,74
B5.07	KÚPEĽNÁ + WC	6,46
B5.08	KÚPEĽNÁ + WC	5,43
B5.09	CHODBA	7,27
B5.10	KUCHYŇA	13,47
B5.11	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ	32,90
		132,24
B5.12	TERASA	114,35
B5.13	TERASA	6,10
		120,45
	CELKOM	252,69

5.NP



C1

