



Byt 5+1

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 5+1**133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 247 m ² |
| Podlahová plocha* | 133 m ² |
| Terasa | 120 m ² |
| Parkování | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38255 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér **pětipokojového bytu** bude tvořit obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, 2 ložnice se vstupem na **hlavní terasu**, další 2 pokoje s přístupem na **menší terasu**, koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou, hostinská toaleta s umyvadlem a vstupní chodba s místem na vestavnou šatnu. Na hlavní terasu lze vstoupit i z obývacího pokoje.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanu, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 132 m², terasy 120 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 409 900 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 425 769 eur (s DPH).
Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².
Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

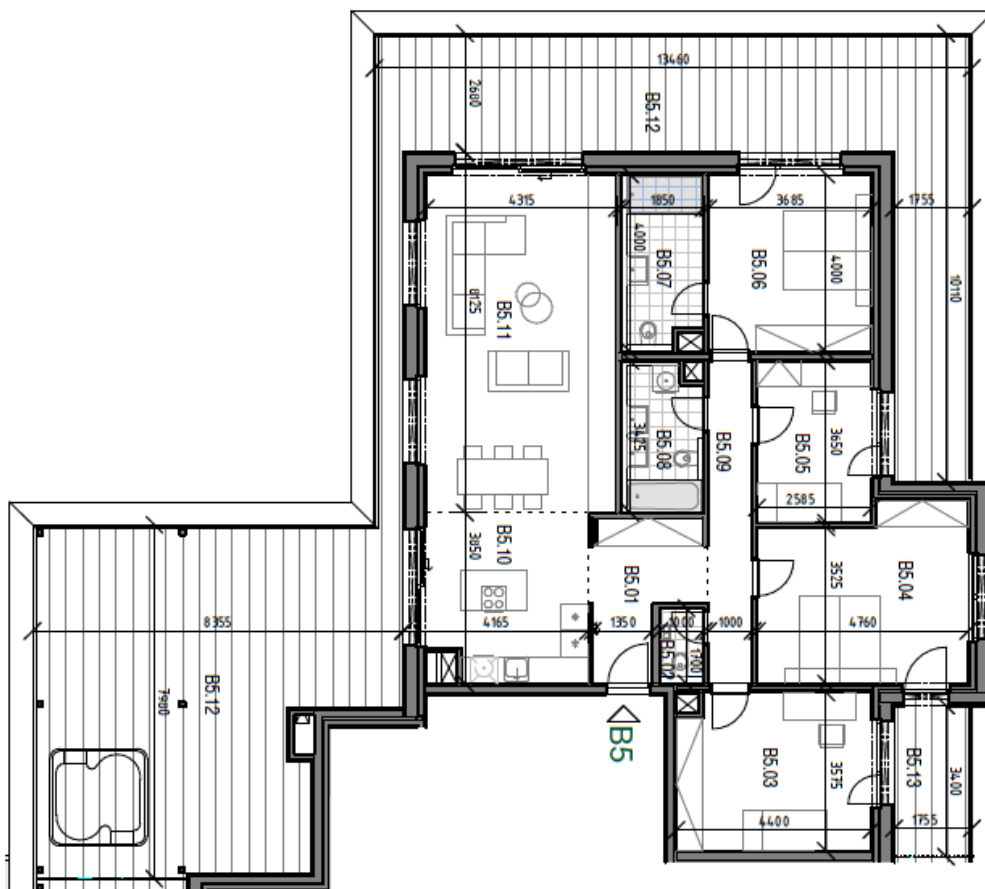


Byt 5+1

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C1, B5

| | | |
|-------|---------------------------|--------|
| B5.01 | CHODBA | 7,57 |
| B5.02 | WC | 1,55 |
| B5.03 | IZBA | 15,39 |
| B5.04 | IZBA | 18,02 |
| B5.05 | IZBA | 9,44 |
| B5.06 | IZBA | 14,74 |
| B5.07 | KÚPEĽNĽA + WC | 6,46 |
| B5.08 | KÚPEĽNĽA + WC | 5,43 |
| B5.09 | CHODBA | 7,27 |
| B5.10 | KUCHYŇA | 13,47 |
| B5.11 | OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ | 32,90 |
| | | 132,24 |
| B5.12 | TERASA | 114,35 |
| B5.13 | TERASA | 6,10 |
| | | 120,45 |
| | CELKOM | 252,69 |

5.NP



C1

