



Byt 4+kk

90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 4+kk**90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38254

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér čtyřpokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s **walk-in šatnou**. Z obývacího pokoje a 1 ložnice vede vstup na **prostorý balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 90 m², balkon 9 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 249 900 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 260 669 eur (s DPH).
Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².
Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

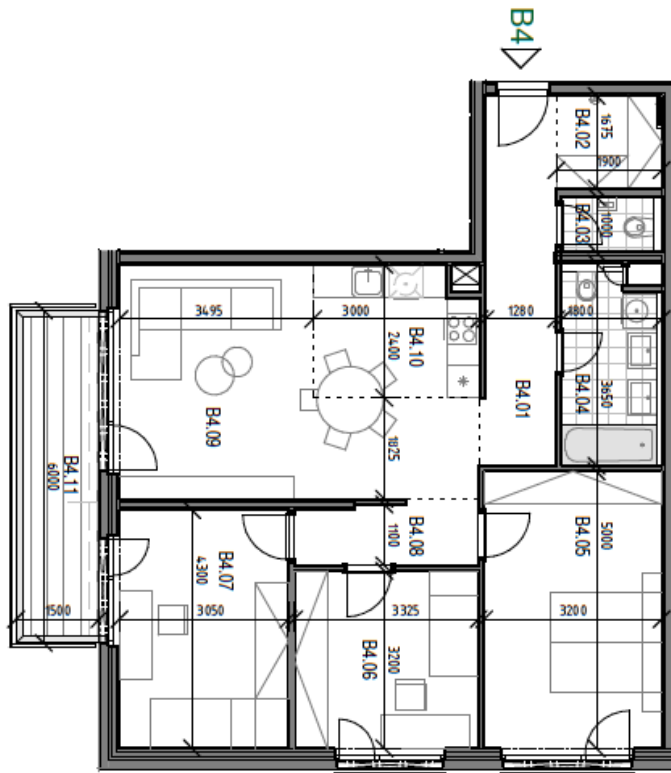


Byt 4+kk

90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C1.B4

B4.01	CHODBA	8,69
B4.02	ŠATNÍK	3,18
B4.03	WC	1,85
B4.04	KÚPEĽNA + WC	5,74
B4.05	IZBA	16,00
B4.06	IZBA	10,84
B4.07	IZBA	13,12
B4.08	CHODBA	3,68
B4.09	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ	20,20
B4.10	KUCHYŇA	6,84
		89,74
B4.11	BALKÓN	9,00
		9,00
	CELKOM	98,74

4.NP



C1

