



Byt 4+kk

90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno





Byt 4+kk

90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 99 m ² |
| Podlahová plocha* | 90 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Parkování | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38254 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér čtyřpokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s **walk-in šatnou**. Z obývacího pokoje a 1 ložnice vede vstup na **prostorý balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 90 m², balkon 9 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 249 900 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 260 669 eur (s DPH).
Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².
Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

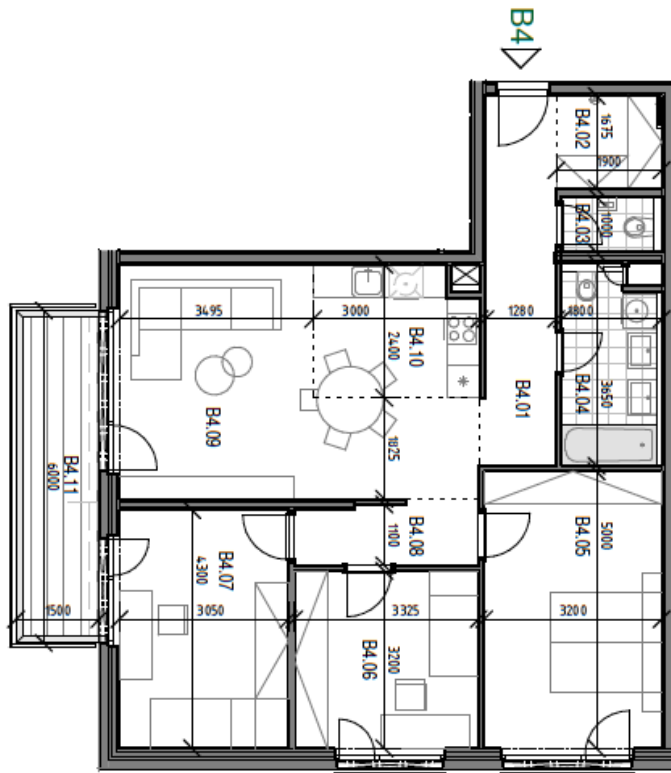


Byt 4+kk

90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C1.B4

| | | |
|-------|---------------------------|-------|
| B4.01 | CHODBA | 8,69 |
| B4.02 | ŠATNÍK | 3,18 |
| B4.03 | WC | 1,85 |
| B4.04 | KÚPEĽNA + WC | 5,74 |
| B4.05 | IZBA | 16,00 |
| B4.06 | IZBA | 10,84 |
| B4.07 | IZBA | 13,12 |
| B4.08 | CHODBA | 3,68 |
| B4.09 | OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ | 20,20 |
| B4.10 | KUCHYŇA | 6,84 |
| | | 89,74 |
| B4.11 | BALKÓN | 9,00 |
| | | 9,00 |
| | CELKOM | 98,74 |

4.NP



C1

