



Byt 3+1

82 m², Praha 4, Chodov, Květnového vítězství

Prodáno





Byt 3+1

82 m², Praha 4, Chodov, Květnového vítězství

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 90 m ² |
| Podlahová plocha* | 82 m ² |
| Lodžie | 8 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38225 |

Zrekonstruovaný tichý a slunný byt s krytou lodžii a nerušeným výhledem je umístěn v posledním, desátém podlaží revitalizovaného panelového domu nacházejícího se na sídlišti Chodov s veškerou občanskou vybaveností.

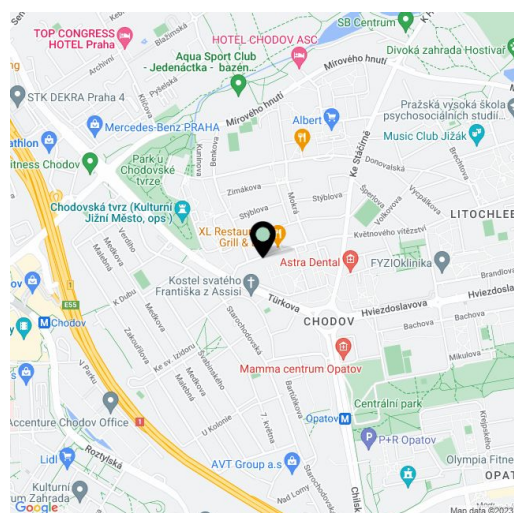
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s jihozápadně orientovanou lodžii, kuchyni, 2 severovýchodní ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt je po celkové rekonstrukci, v r. 2014 byly vyměněny veškeré rozvody, radiátory a opraveny omítky, vytvořeny stropní podhledy s LED osvětlením, vyměněny interiérové dveře i kuchyňská linka. V r. 2018 byla položena nová vinylová podlaha a kompletně zrekonstruována koupelna i toaleta. Vstupní dveře jsou bezpečnostní (tř. 3) s protihlukovou izolací. Vytápění je centrální dálkové. Dům prošel revitalizací v podobě nových oken, zateplení stěn i střechy, nových stoupaček, vchodových dveří na čip, nového výtahu a úpravě interiéru všech chodeb a schodišť.

Bytový dům je umístěn na okraji sídliště v sousedství mateřské i základní školy a zástavby rodinných domů, v blízkosti parku u Chodovské tvrze s dětskými hřišti nebo venkovní posilovnou. V docházkové vzdálenosti je také Centrální park, Hostivařský lesopark, obchodní centra a další služby včetně sportovní haly či plaveckého bazénu. Stanice metra je vzdálena necelých 10 minut chůze, téměř u domu je autobusová zastávka, kam zajíždí i noční spoj. Cesty autem urychluje blízký nájezd na magistrálu.

Interiér 81,9 m², lodžie 7,9 m², sklep 1,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

82 m², Praha 4, Chodov, Květnového vítězství

Prodáno

