



## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Květnového vítězství

Prodáno



**Byt 3+1**82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Květnového vítězství**Prodáno**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38225

**Zrekonstruovaný tichý a slunný byt s krytou lodžii a nerušeným výhledem je umístěn v posledním, desátém podlaží revitalizovaného panelového domu nacházejícího se na sídlišti Chodov s veškerou občanskou vybaveností.**

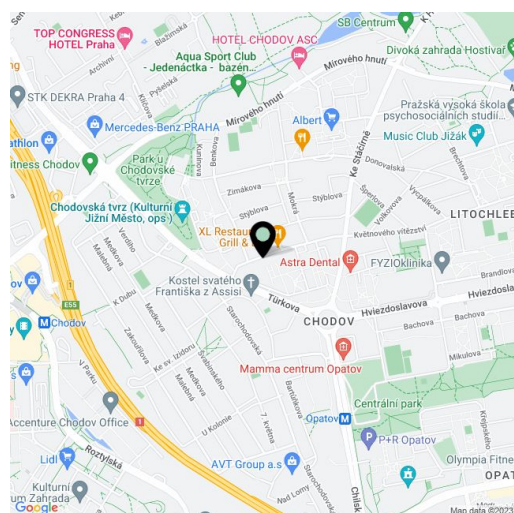
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s **jihozápadně orientovanou lodžii**, kuchyni, 2 severovýchodní ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt je po **celkové rekonstrukci**, v r. 2014 byly vyměněny veškeré rozvody, radiátory a opraveny omítky, vytvořeny **stropní podhledy s LED osvětlením**, vyměněny interiérové dveře i kuchyňská linka. V r. 2018 byla položena nová **vinylová podlaha** a kompletně zrekonstruována koupelna i toaleta. Vstupní dveře jsou bezpečnostní (tř. 3) s protihlukovou izolací. Vytápění je centrální dálkové. Dům prošel revitalizací v podobě nových oken, zateplení stěn i střechy, nových stoupaček, vchodových dveří na čip, **nového výtahu** a úpravě interiéru všech chodeb a schodišť.

Bytový dům je umístěn na okraji sídliště v sousedství mateřské i základní školy a zástavby rodinných domů, v blízkosti **parku u Chodovské tvrze** s dětskými hřišti nebo venkovní posilovnou. V docházkové vzdálenosti je také **Centrální park, Hostivařský lesopark**, obchodní centra a další služby včetně sportovní haly či plaveckého bazénu. Stanice metra je vzdálena necelých 10 minut chůze, téměř u domu je autobusová zastávka, kam zajíždí i noční spoj. Cesty autem urychluje blízký nájezd na magistrálu.

Interiér 81,9 m<sup>2</sup>, lodžie 7,9 m<sup>2</sup>, sklep 1,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Květnového vítězství

Prodáno

