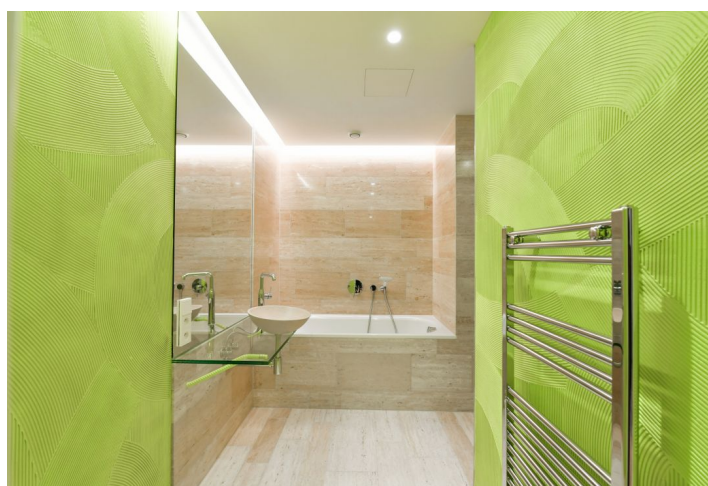
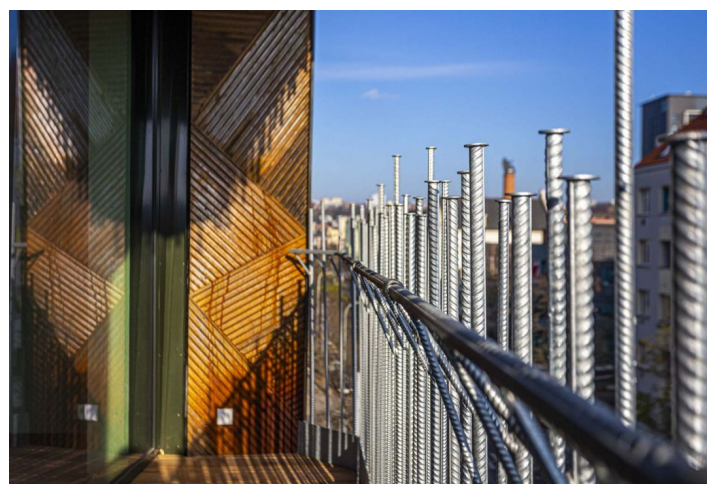




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

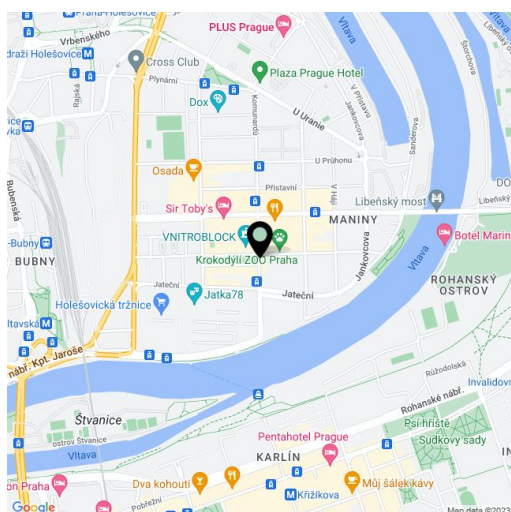
Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	38223
K dispozici od	Ihned

Designový byt v nové ikonické budově z dílny renomovaného architekta Stanislava Fialy, autora pražského DRNu. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s balkonem ve 4. patře jedinečného bytového domu v dynamické čtvrti, která nabízí bohatou občanskou vybavenost, množství trendy kaváren, restaurací, četná sportoviště a vyniká také skvělou dopravní dostupností. Původně průmyslové Holešovice vyrostly do moderní čtvrti s lehce bohémskou atmosférou. K výhodám zdejšího bydlení přispívá zejména rychlý dosah centra tramvají i metrem (Vltavská, Nádraží Holešovice), vyhlášené hudební kluby, umělecká galerie DOX, divadla La Fabrika a Jatka 78, multikulturní centrum ad. Kousek od domu je golfový driving range, blízko je též oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Nadstandardní materiály, dubová podlaha**, v koupelně vyhřívaná **kamenná dlažba** a kamenné obklady, stěrky na stropěch, velkoformátová hliníková okna s izolačními dvojskly, elektricky ovládané žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, centrální topení, pračka, sušička, lednice, mikrovlnná trouba, zásuvky pro připojení telefonu/internetu/TV v obou obytných místnostech, kočárkárna / kolárna, vstup do domu na čip, výtah. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato

