



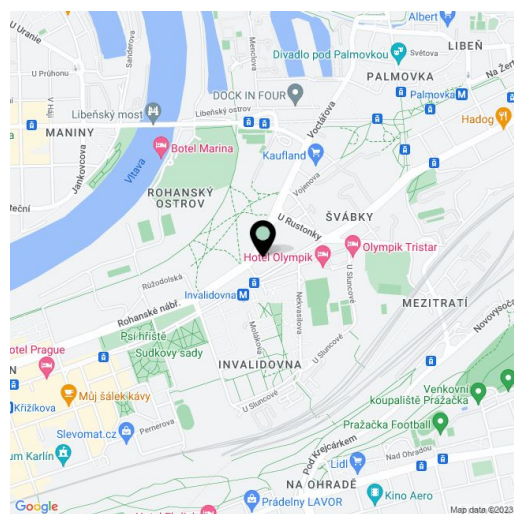


Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, U Rustonky

17.90 € / m² | 442 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	760 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38191



Obchodní prostory k pronájmu architektonického konceptu, který je inspirovaný průmyslovým původem lokality. K dispozici terasa, centrální recepce, kolárna, sprchy na každém podlaží či 97 parkovacích míst. Pre-certifikát LEED Gold. Velikost typického podlaží je 988 m².

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Do 5 minut chůze stanice metra Invalidovna (trasa B) a Palmovka (trasa B), tramvajové a autobusové spoje. Pouze 6 minut cesty do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

Klimatizace

Požární sprinklery

Otevíratelná okna

Venkovní žaluzie

LEED Gold pre-certifikát

Všechny služby v blízkosti budovy - restaurace, kavárny, supermarket, hotel, golfové hřiště a další

Kolárna, sprcha na každém podlaží

97 parkovacích míst

Termín dokončení Q1/2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

