



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí

Prodáno





## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí

Prodáno

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Uzamykatelný garážový box a parkoviště pro rezidenty
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38173

Světlý byt s balkonem a garážovým stáním je umístěn v 4. podlaží bytového domu s výtahem stojícího přímo u stanice metra linky B Hůrka, necelých 15 minut od centra Prahy, v pěším dosahu Centrálního parku a veškerých služeb.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a západně orientovaným balkonem, 2 ložnice s okny na východ do klidného atria, koupelna (s vanou a přípojkou na pračku i sušičku), samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba.

Podlahy jsou laminátové, s novými celoplošnými koberci nebo dlažbou, okna plastová s vnitřními žaluziemi, vstupní dveře bezpečnostní. Kuchyně je vybavena spotřebiči Miele a Whirlpool, v 1 ložnici a chodbě jsou vestavěné skříně. Koupelna s toaletou jsou **po nedávné rekonstrukci**, zbytek interiéru je vhodný k částečné modernizaci. Vytápění centrální. K bytu přísluší **sklep a uzamykatelný garážový box**, obyvatelé domu mají také možnost využít **parkoviště vyhrazené pro rezidenty domu**. V domě je instalován **kamerový systém** a funguje zde **nonstop ostraha**.

Místo je díky stanici metra **perfektně dostupné**, za pár minut je možné dojet na Anděl, do centra i k obchodně-zábavní zóně na Zličíně. V bezprostředním okolí funguje supermarket, lékárna, restaurace, kavárny, banky, pošta a další služby, poliklinika, mateřská a základní škola i gymnázium. Na kole či pěšky je možné se během chvilky dostat do **Centrálního parku** s několika dětskými hřišti nebo také do Prokopského údolí. Pro cesty autem je výhodou snadný nájezd na Pražský okruh.

Interiér 66,14 m<sup>2</sup>, balkon 9,15 m<sup>2</sup>, sklep 4,97 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.