



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ondreja Štefánka

Prodáno



**Byt 3+kk**95 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ondreja Štefánka**Prodáno**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 krytá parkovací stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	175 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	38171

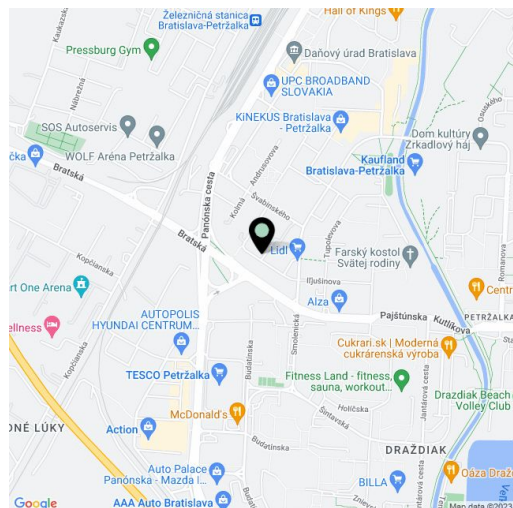
**Nadstandardně vybavený třípokořový mezonet se dvěma lodžie se nachází v novostavbě Flat 75 v atraktivní části Petržalky v blízkosti petržalské Tržnice a mnoha obchodů a služeb. K bytu přísluší 2 kryté parkovací stání a sklepní kóje.**

Vstupní úroveň v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s **lodžii** spojený s jídelnou i kuchyní a předstí se šatnou a úložným prostorem pod schodištěm. V horním podlaží bytu jsou 2 samostatné ložnice s **lodžii** a koupelnou.

Ke standardu vybavení patří pětikomorová plastová okna, bezpečnostní dveře, **dubové podlahy chevron**, **exkluzivní kuchyně** rakouské značky **EWE**, belgické celoplošné koberce, **italské interiérové dveře** o výšce 2,20 m, vlastní regulátor topení. V obou podlažích jsou **designové koupelny** vybavené velkoformátovou **mramorovou dlažbou**, podlahovým topením, 170 cm dlouhou volně stojící **vanou z litého mramoru**, bateriemi značky Grohe, německou sprchovou zástěnou s úpravou proti vodnímu kameni a LED osvětlením.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, **snadnou dostupnost centra metropole** a velké množství sportovních a kulturních aktivit. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze od domu.

Interiér 94,36 m<sup>2</sup>, lodžie celkem 7,66 m<sup>2</sup>, sklep 4,91 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.