



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Prodáno





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Prodáno

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38169

Kompletně zrekonstruovaný byt orientovaný do klidné boční ulice je součástí klasického bytového domu stojícího přímo na náměstí 14. října s pěknou parkovou úpravou. Pohodlný pěší dosah obchodně-zábavní zóny na Andělu, stanic MHD i všech služeb.

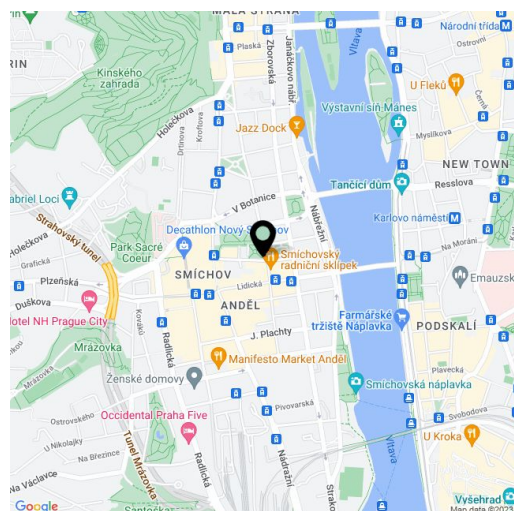
Dispozice bytu ve 3. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a přípojkou na pračku, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s komorou.

Interiér zútulňují dřevěné podlahy, nábytek na míru a nová dřevěná špaletová okna. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Philco (indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, chladnička s mrazničkou), v chodbě je zabudovaný botník. Vytápění plynovým kotlem. Byt je nabízen včetně interiérového vybavení. Obyvatelé bytu mohou využívat společný balkon přístupný ze schodišťové chodby. Dům je dobře udržovaný, má výtah a kamerový systém.

Atraktivní lokalita u smíchovského centra Anděl poskytuje vše potřebné: supermarkety a další obchody, restaurace, kavárny, banky, lékárny, kluby. Blízko je do knihovny, multikin i Švandova divadla. V suterénu domu funguje lezecká stěna. Do pěti minut chůze je vzdálena stanice metra linky B a zastávky tramvají i autobusů. Daleko není ani do parků, na Janáčkovo nábřeží nebo Dětský ostrov.

Interiér 56 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.