



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38166

Dvoupokojový byt s vysokými stropy leží ve zvýšeném přízemí bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici Řehořova. Oblíbená lokalita bezprostředně sousedící s centrem nabízí snadnou dostupnost MHD, široký výběr restaurací i blízkost parků.

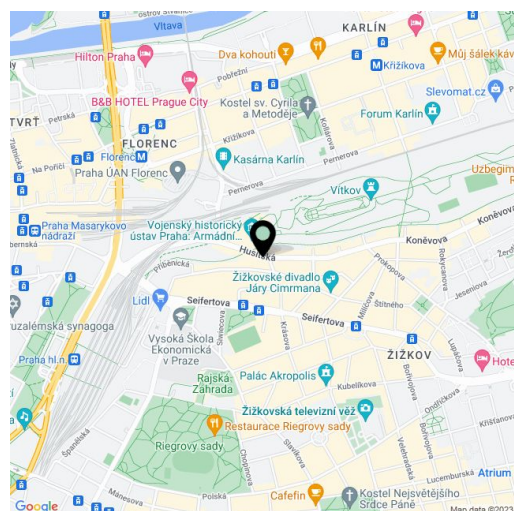
Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Kuchyně je orientována na jih do ulice, ložnice do vnitrobloku.

Interiér bytu disponuje mnoha původními prvky a prošel před 4 roky částečnou rekonstrukcí. Je zde nový elektrický kotel, plynový sporák, interkom, původní repasované parkety, dřevěná prkna a dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění elektrické. K bytu přísluší sklep.

Dům je součástí tradiční rezidenční čtvrti přímo u centra, které je vzdáleno jen pár minut chůze nebo 1 zastávku tramvají stavící kousek od domu. V okolí fungují klasické žižkovské hospůdky, kluby, sportoviště nebo divadlo J. Cimrmana. V rychlém pěším dosahu je také hned několik parků: na vrchu Vítkov, na náměstí Radost, Rajska zahrada i Riegrovy sady, v blízkosti vede cyklostezka vytvořená na bývalé železniční trati.

Interiér 45,05 m<sup>2</sup>, sklep 4,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

