



Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 2+kk**45 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova**Prodáno**

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38166

Dvoupokojový byt s vysokými stropy leží ve zvýšeném přízemí bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici Řehořova. Oblíbená lokalita bezprostředně sousedící s centrem nabízí snadnou dostupnost MHD, široký výběr restaurací i blízkost parků.

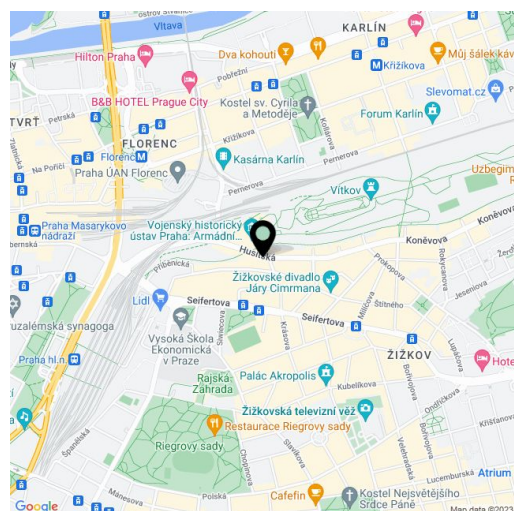
Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Kuchyně je orientována na **jih** do ulice, **ložnice** do **vnitrobloku**.

Interiér bytu disponuje mnoha původními prvky a prošel před 4 roky částečnou rekonstrukcí. Je zde nový elektrický kotel, plynový sporák, interkom, původní repasované **parkety**, **dřevěná prkna** a dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění elektrické. K bytu přísluší **sklep**.

Dům je součástí tradiční rezidenční čtvrti přímo u centra, které je vzdáleno jen pár minut chůze nebo 1 zastávku tramvají stavící kousek od domu. V okolí fungují klasické žižkovské hospůdky, kluby, sportoviště nebo **divadlo J. Cimrmana**. V rychlém pěším dosahu je také hned několik parků: na **vrchu Vítkov**, na náměstí Radost, Rajská zahrada i **Riegrovy sady**, v blízkosti vede **cyklostezka** vytvořená na bývalé železniční trati.

Interiér 45,05 m², sklep 4,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

