



## Rodinný dům 6+1

353 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Dubu

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

353 m², Praha 4, Braník, U Dubu

### Pronajato

Pozemek	689 m²
Parkování	Dvojgaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38159
K dispozici od	Ihned

Nový dům s krásným výhledem na Prahu. Nabízíme k pronájmu nově postavený rodinný dům (polovinu dvojdomu) s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a 3 terasami, situovaný v klidné ulici v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 4 - Braník, pár kroků od zastávky autobusu. Lokalita skýtá dostatek zeleně, rychlý dosah plně občanské vybavenosti a rychlé spojení do centra, v blízkém dosahu je nábřeží Vltavy, přírodní památka Branické skály, bazén v Podolí, Žluté lázně i oblíbená cyklostezka. Nejbližší stanice metra jsou Budějovická a Pankrác, velmi dobrá je také dostupnost do mezinárodních škol v Praze 4.

V přízemí domu se nachází ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta), **šatna** s technickým zázemím, úložná komora a vstupní hala s přístupem do garáže. 1. patro nabízí obývací pokoj s přístupem na **terasu a zahradu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, spíž / prádelna, toaleta a komora. Ve 2. patře jsou umístěny 3 ložnice, **2 šatny** a plně vybavená koupelna. 3. patro tvoří hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, **2 šatnami a terasou s výhledem na město, Pražský hrad a Petřín** a pracovna / ložnice s **terasou a úložnou komorou**.

Vzdušné místnosti, výhledy do zeleně, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, velkoplošná okna, vestavěné skříně, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici je **garáž pro 2 auta a parkování před garáží**. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

