



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



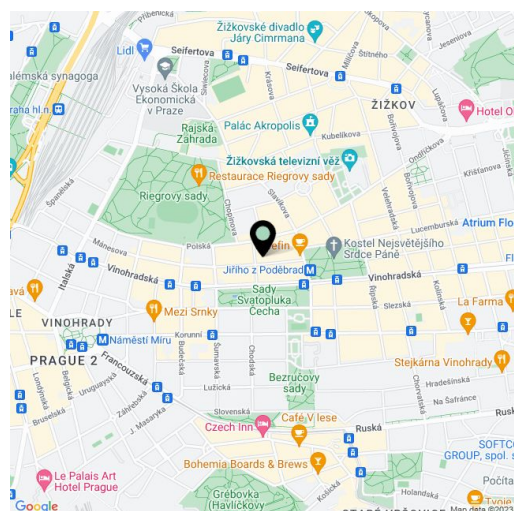


## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38152



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

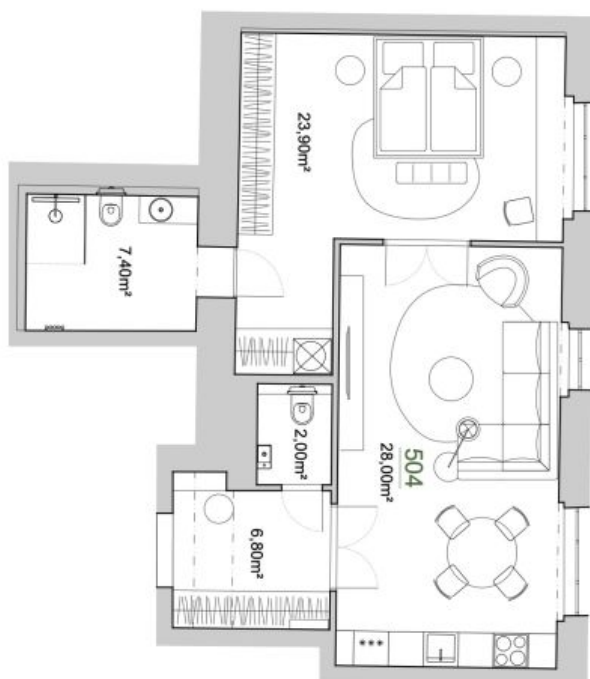
Plochu bytu v 5. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 73 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 2+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Užitná plocha bytu	68,10m <sup>2</sup>
Plocha přiček	4,90m <sup>2</sup>
Celková plocha bytu	73,00m <sup>2</sup>
Balkon	--
Plocha celkem	73,00m <sup>2</sup>

**202.MNS**  
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

DOCUMENTACE FORMÁTI:	DATA
<b>STUDIE 2 x A4</b>	<b>11/2020</b>
ČÁST:	MĚŘÍTKO
<b>STAVEBNÍ</b>	
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU
<b>BYT 504</b>	