



## Byt 2+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+kk**85.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38146

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78, na níž se podílelo renomované architektonické studio OOOOX. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

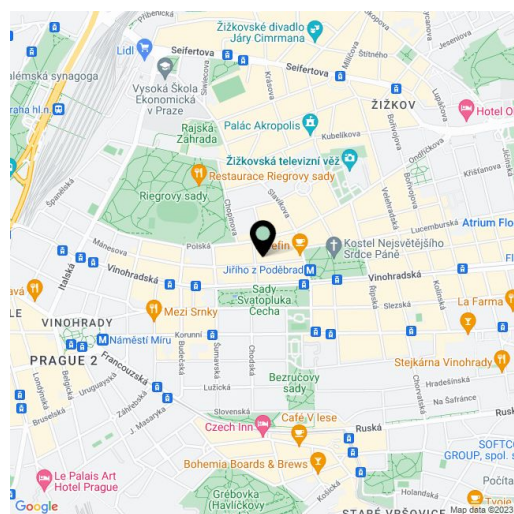
**Vysoký standard** vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 85,20 m<sup>2</sup>, sklep 2,3m<sup>2</sup>.

Fotografie se zařízením byly pořízeny ve vzorovém bytě.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

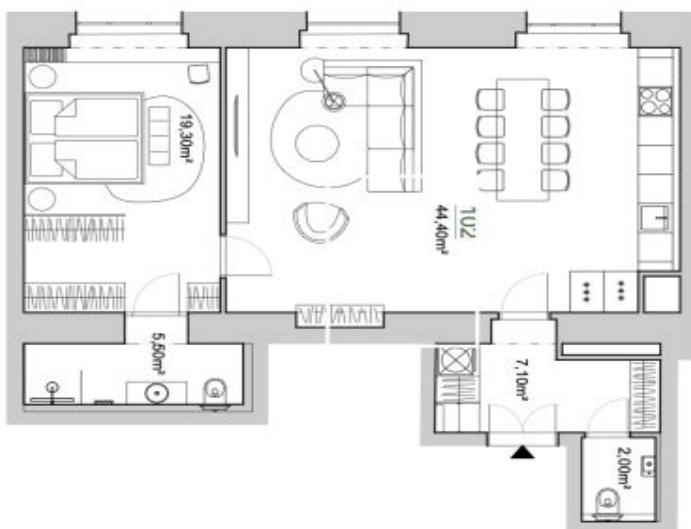
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Užitná plocha bytu	79.30m <sup>2</sup>
Plocha přístěk	6.90m <sup>2</sup>
Celková plocha bytu	85.20m <sup>2</sup>
Plocha celkem	85.20m <sup>2</sup>



**202.MNS**  
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

DOCUMENTACE: FOTIATÉ:	DATA:
<b>STUDIE 2 x A4</b>	<b>11/2020</b>
ČÁST:	MĚŘÍTKO:
<b>STAVEBNÍ</b>	
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:
<b>BYT 102</b>	