



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Křížkovského

Prodáno



**Byt 1+kk**42 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Křížkovského**Prodáno**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	38139

**Kompletně zařízená garsoniéra s pěkným výhledem v 6. podlaží bytového domu v klidné jednosměrné ulici Starého Brna přímo u výstaviště. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak na investici. Lokalita okolo Mendlova náměstí poskytuje veškeré služby, blízkost parků i snadný dosah centra.**

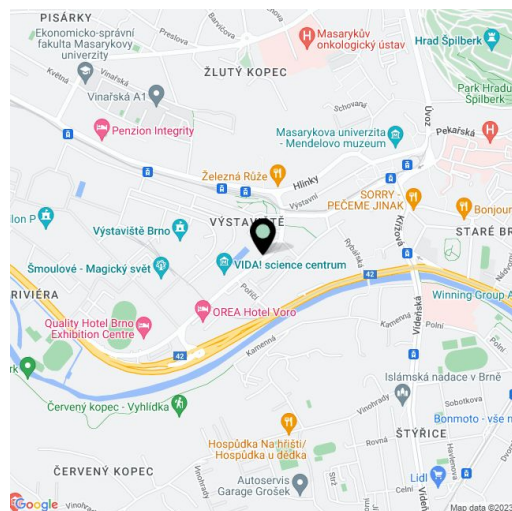
Interiér tvoří obytná místnost o velikosti téměř 30 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a relaxační částí, dále koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku, samostatná toaleta a předsíň s vestavěnou skříň.

Součástí vybavení jsou **dřevěná eurookna**, plovoucí laminátová podlaha a dlažba, svítidla, kuchyňská linka s vybavením (varná deska, dřez, vestavěná mikrovlnná trouba, lednice, **vinotéka**, rychlovarná konvice a další běžné kuchyňské potřeby) a veškerý vyobrazený nábytek. Vstup do bytu je opatřen **kódovým zámekem**. Dům s výtahem je po celkové rekonstrukci a lze u něj bez problémů zaparkovat – na ulici či v uzavřeném vnitrobloku. Kupní cena **zahrnuje veškeré vybavení** - viz fotografie.

V blízkosti funguje množství restaurací, supermarket, pošta, lékárna, ale také sportoviště, knihovna nebo **science centrum**. Na **brněnském výstavišti** se kromě veletrhů konají i různé kulturní akce, například výstavy či koncerty. 5 minut chůze je vzdálena zastávka tramvají a trolejbusů, k dopravnímu uzlu na Mendelově náměstí je to 10 minut. Daleko nejsou ani velké zelené plochy na **Červeném kopci** nebo v **oboře Holedná**, rychle se lze dostat i do parku v podhradí **Špilberku**.

Podlahová plocha 38,82 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.