



Byt 1+kk

42 m², Brno, Brno - střed, Křížkovského

Prodáno





Byt 1+kk

42 m², Brno, Brno - střed, Křížkovského

Prodáno

Celková plocha	42 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	38139

Kompletně zařízená garsoniéra s pěkným výhledem v 6. podlaží bytového domu v klidné jednosměrné ulici Starého Brna přímo u výstaviště. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak na investici. Lokalita okolo Mendlova náměstí poskytuje veškeré služby, blízkost parků i snadný dosah centra.

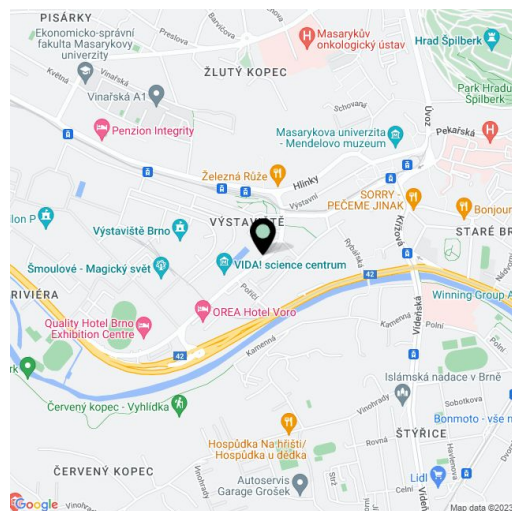
Interiér tvoří obytná místnost o velikosti téměř 30 m² s kuchyňským koutem a relaxační částí, dále koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku, samostatná toaleta a předsíň s vestavěnou skříní.

Součástí vybavení jsou dřevěná eurookna, plovoucí laminátová podlaha a dlažba, svítidla, kuchyňská linka s vybavením (varná deska, dřez, vestavěná mikrovlnná trouba, lednice, vinotéka, rychlovarná konvice a další běžné kuchyňské potřeby) a veškerý vyobrazený nábytek. Vstup do bytu je opatřen kódovým zámkem. Dům s výtahem je po celkové rekonstrukci a lze u něj bez problémů zaparkovat – na ulici či v uzavřeném vnitrobloku. Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení - viz fotografie.

V blízkosti funguje množství restaurací, supermarket, pošta, lékárna, ale také sportoviště, knihovna nebo science centrum. Na brněnském výstavišti se kromě veletrhů konají i různé kulturní akce, například výstavy či koncerty. 5 minut chůze je vzdálena zastávka tramvají a trolejbusů, k dopravnímu uzlu na Mendelově náměstí je to 10 minut. Daleko nejsou ani velké zelené plochy na Červeném kopci nebo v oboře Holedná, rychle se lze dostat i do parku v podhradí Špilberku.

Podlahová plocha 38,82 m², sklepní kóje 2,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.