



Byt 3+1

130 m², Bratislava II, Ružinov, Budovateľská

Pronajato



**Byt 3+1**130 m², Bratislava II, Ružinov, Budovateľská**Pronajato**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Vyhrazené parkovací stání 33 eur/měsíc
Sklep	-
Poplatky za služby	380 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38133
K dispozici od	lhned

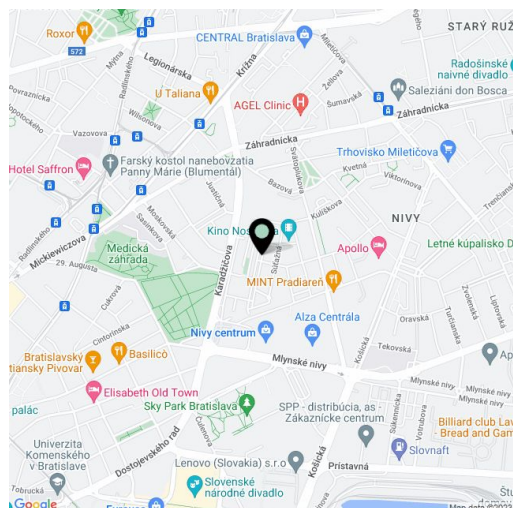
Nabízíme k pronájmu střešní třípokojevý mezonet se třemi balkony umístěný v Budovateľské ulici s nádherným výhledem na Slavín a centrum Bratislavy. Pod domem se nachází dětské hřiště, City Business Center, nové autobusové nádraží Nivy, jakož i kompletní občanská vybavenost.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, ložnice se vstupem na balkón, druhá ložnice s balkonem a výhledem na Slavín, prádelna, samostatná toaleta a prostorná koupelna s rohovou vanou. Patro disponuje obývacím pokojem s velkou sedací soupravou a designovým osvětlením, kuchyní s americkou i vinnou chladničkou, elektrickou troubou Miele, pracovní deskou z kamene, indukční varnou deskou a otevřenou jídelní částí. V patře je také 2. koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Standardem je podlahové topení v každém pokoji se samostatnou regulací, bezpečnostní protipožární dveře Sherlock.

Cena měsíčního nájmu 990 eur včetně internetu + 380 eur záloha za energie a služby.

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání před domem za 33 eur/měsíc.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.