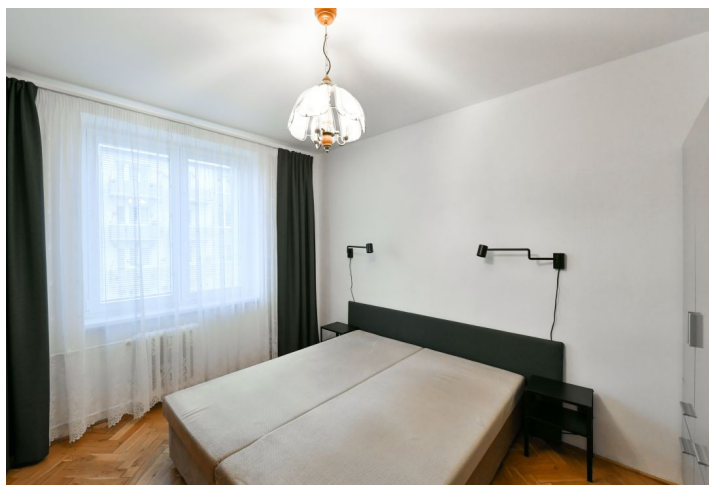




Byt 2+1

49.3 m², Praha 9, Hloubětín, Sadská

Pronajato





Byt 2+1

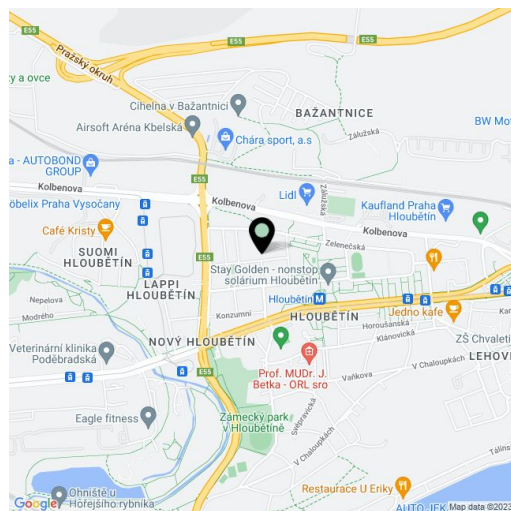
49.3 m², Praha 9, Hloubětín, Sadská**Pronajato**

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38131
K dispozici od	Ihned

Byt v **pěším dosahu** stanice metra Hloubětín. Nabízíme k pronájmu **nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu**. Dům stojí v **klidné rezidenční lokalitě v Praze 9 se spoustou zeleně v okolí, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti a služeb vč. dětského hřiště s venkovní posilovnou a oblíbené cyklostezky, nedaleko sportovního areálu s bazénem**. Výborná je také dostupnost na **Černý most a dálnice D10 a D11 směr Mladá Boleslav a Hradec Králové**.

Byt má obývací pokoj s **jihozápadně orientovaným balkonem**, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, 1 ložnicí, koupelnu s velkým sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Parkety, vinylové podlahy, dlažba, dálkové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 2800 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.