



## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

Pronajato





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

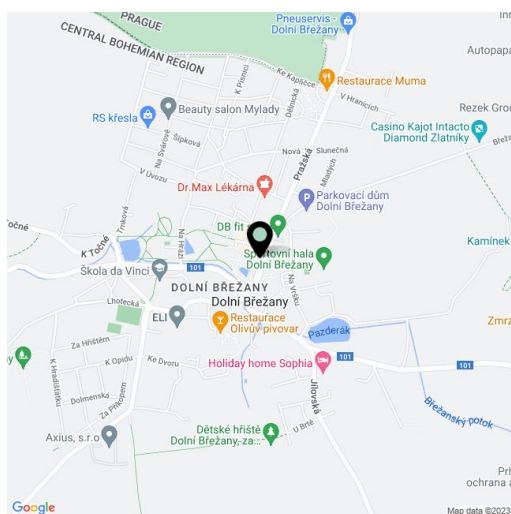
## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	38130
K dispozici od	01.12.2024

Tato moderní zařízená garsoniéra s balkonem se nachází ve 2. patře nedávno postavené budovy s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční čtvrti v Dolních Břežanech s výbornou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, rybníky, dětskými hřišti a četnými možnostmi sportovního vyžití, poblíž Výzkumného centra ELI. Lokalita s rychlou dostupností do Prahy, zastávka příměstské dopravy je nedaleko od domu. Součástí místní vybavenosti jsou kvalitní restaurace, několik parků vč. skateparku a také krytý plavecký bazén.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Plovoucí dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní a vnitřní žaluzie, pračka. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.