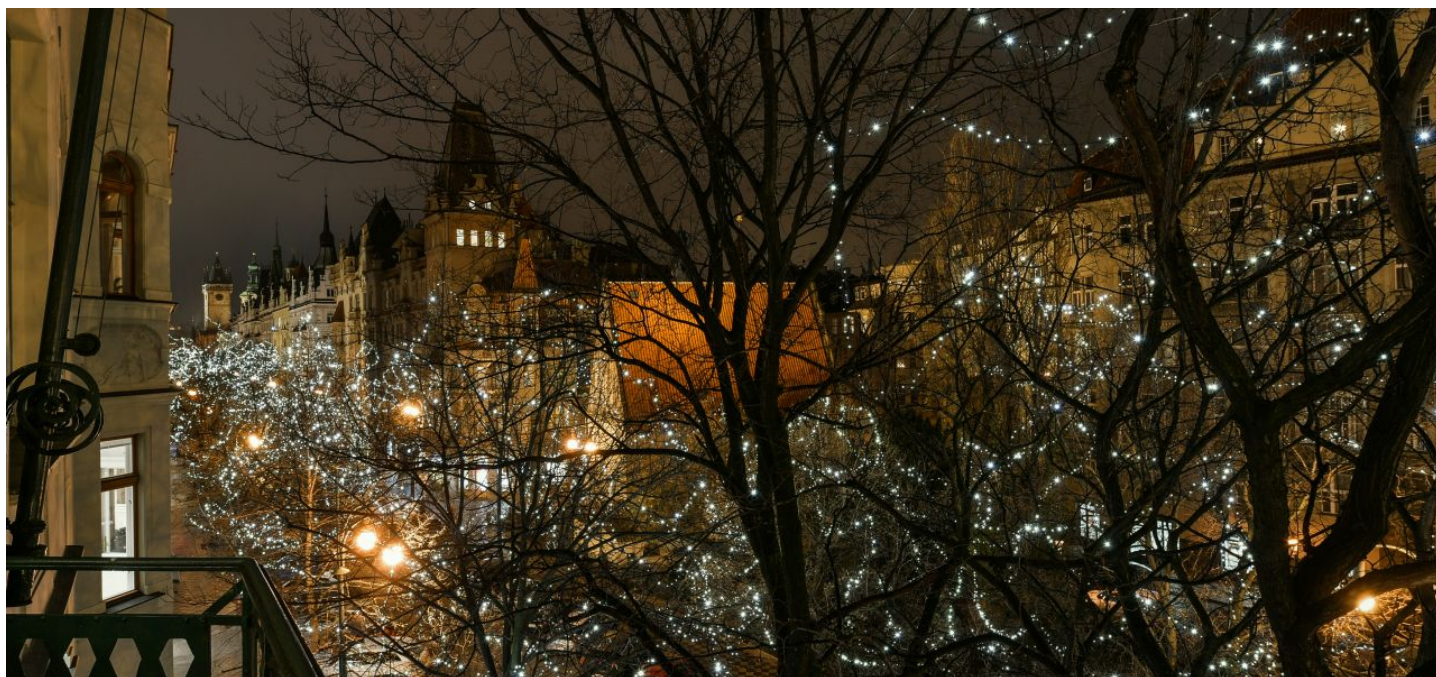




Byt 3+1

134 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





Byt 3+1

134 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

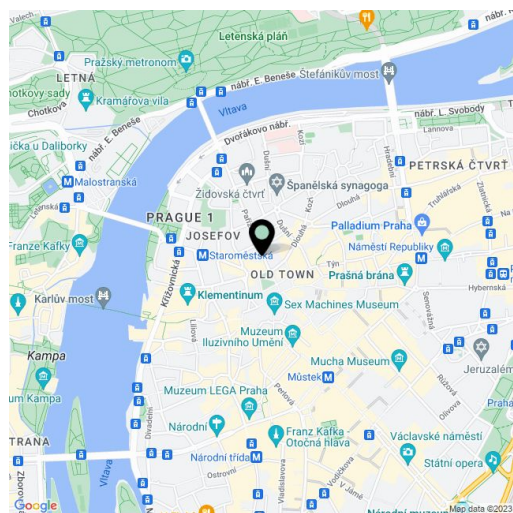
Pronajato

Celková plocha	136 m ²
Podlahová plocha*	134 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38129
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, stylově zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve 3. patře plně zrenovovaného domu z konce 19. století v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Vzdušný vkusný interiér nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a arkýřovým výklenkem, obývací pokoj s **balkonem**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), **balkonem** do dvora a **šatnou** a průchozí pracovnu / ložnici pro hosty přístupnou z obývacího pokoje a hlavní ložnice. Byt má dále druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta), technickou komoru a prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Krásné výhledy do Pařížské ulice, množství zachovaných původních architektonických prvků, vysoké stropy se **štuky**, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, ústřední vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, výtah. Záloha na domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.