



Byt 2+kk

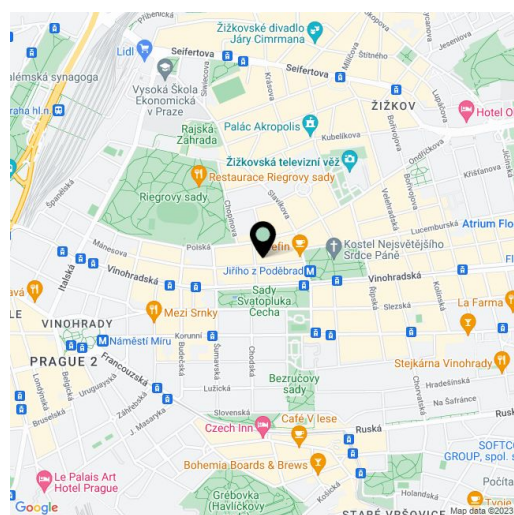
47.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+kk**47.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38128



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt s terasou, provedený ve vysokém standardu a celý orientovaný do zeleného vnitrobloku, který se nachází ve sníženém přízemí právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa centra metropole, v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu ve sníženém přízemí tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň. Z obou pokojů lze vstoupit na **východně orientovanou terasu**.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v dekoru **mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Kartell by Laufen, Kaldewei a Riho, repliky secesních kazetových dveří, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní kóje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 47,1 m², terasa 23,7 m².

Fotografie se zařízením byly pořízeny ve vzorovém bytě.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

47.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Užitná plocha bytu	45,80m ²
Plocha přístěvek	1,30m ²
Celková plocha bytu	47,10m ²
Terasa	23,70m ²
Plocha celkem	70,80m ²



202.MNS
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

DOCUMENTACE: FOTIAR: DATUM:
STUDIE 2 x A4 11/2020
ČÁST: MĚŘITOK:
STAVEBNÍ
VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU:
BYT 0013