



Byt 3+1

78 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 3+1**78 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38123

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér třípokojového bytu bude tvořit obývací pokoj propojený s jídelní částí, kuchyně, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s prostorem na vestavnou skříň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 78 m², balkon 8 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 234 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 244 306 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m², rozměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



Byt 3+1

78 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C1.F4

F4.01	CHODBA	11,55
F4.02	IZBA	19,75
F4.03	IZBA	12,85
F4.04	OBYVACIA IZBA	16,91
F4.05	KUCHYŇA + JEDALEŇ	10,44
F4.06	KÚPEĽŇA	4,85
F4.07	WC	2,03
		78,38
F4.08	BALKÓN	7,50
		7,50
	CELKOM	85,88

4.NP



C1

