



## Byt 3+1

73 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 3+1**73 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38121

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.**

Interiér třípokojového bytu bude tvořit obývací pokoj propojený s jídelní částí, kuchyně, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s prostorem na vestavnou skříň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

**Standard** bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

**Rezidenční komplex Hillside** vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 73 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 214 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 223 578 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, rozměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



## Byt 3+1

73 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C1.G4

G4.01	CHODBA	10,45
G4.02	WC	2,03
G4.03	KÚPEĽNĀ	4,35
G4.04	KUCHYŇA	10,18
G4.05	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ	18,46
G4.06	IZBA	10,81
G4.07	IZBA	15,04
		72,32
G4.08	BALKÓN	6,32
		6,32
	CELKOM	78,64

4.NP



C1

