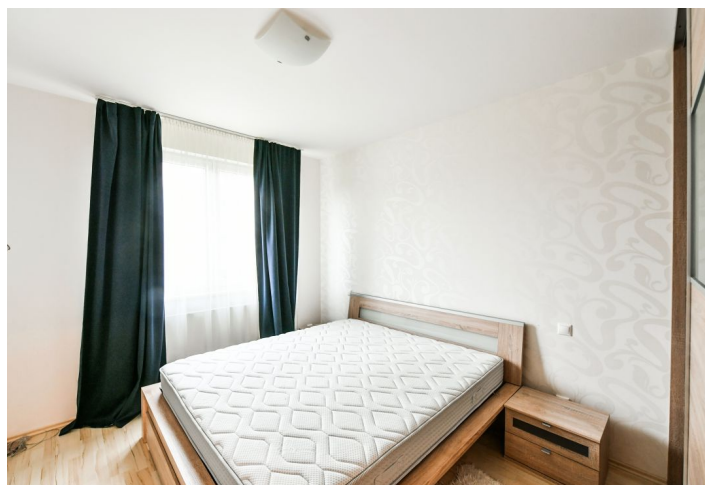
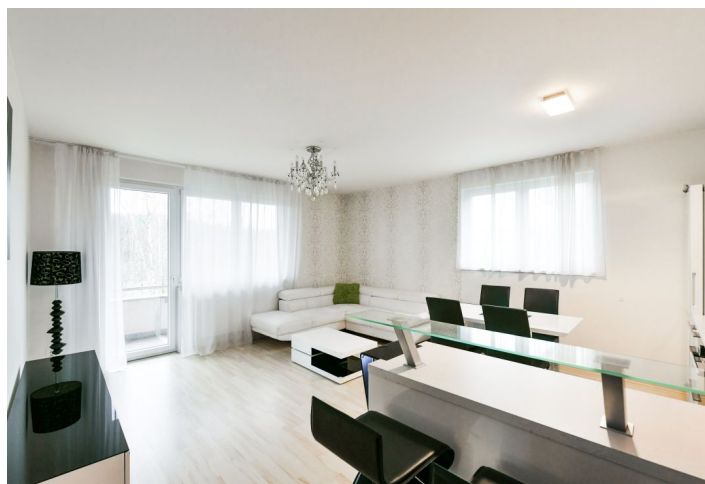




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje, Jurkovičova

Pronajato





## Byt 2+kk

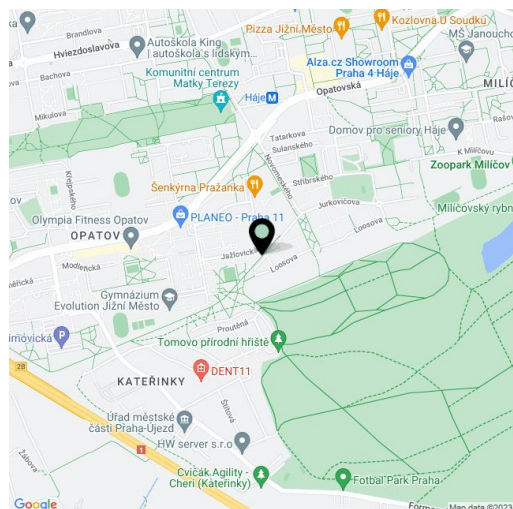
52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje, Jurkovičova**Pronajato**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38117
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a přímým výhledem do přílehlého lesa, situovaný v 1. patře budovy s výtahem a podzemním parkováním, která je součástí moderního rezidenčního komplexu Milíčovský háj v Praze 4. Komplex leží na samém okraji Milíčovského lesa v blízkosti několika rybníků, nedaleko Hostivařského lesa a vodní nádrže, v klidné rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a autobusovými spoji, cca 10 minut chůze od stanice metra Háje na trase C.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **šatnou** a vstupem na jižně orientovaný **balkon**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s bidetovým sedátkem a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, základní nádobí, zahradní nábytek, **sklep**, kolárna / kočárkárna, vstupy na čip. 1 **garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby, vytápění a vodu 2.800 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.