



## Byt 4+kk

89.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Sedlec, Roztocká

Pronajato





## Byt 4+kk

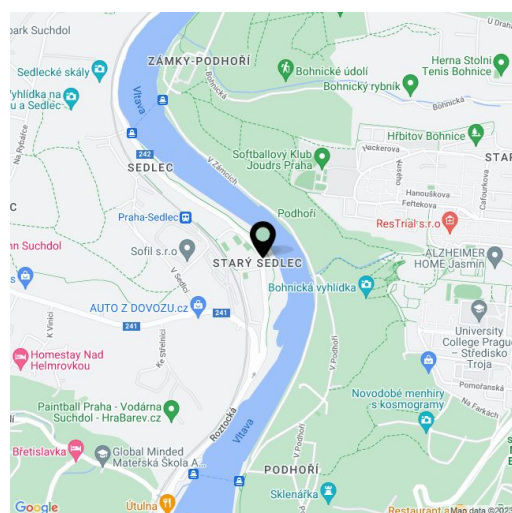
89.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Sedlec, Roztocká**Pronajato**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Zahrada	196 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38114
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt s výhledem na romantické skály a zalesněné stráně nad řekou Vltavou, umístěný ve 2. patře / podkroví prvorepublikového viladomu se společnou zahradou v Praze 6 - Sedlci. Lokalita s několika přírodními památkami leží přímo u přívozu na pravý břeh Vltavy s oblíbenou cyklostezkou a inline dráhou. Perfektní je odtud spojení do centra - vlakem na Masarykovo nádraží 12 min., ke stanici metra Nádraží Holešovice 7 min., k tramvajové zastávce Podbaba vlakem či autobusem necelých 5 minut. Výborná je i dostupnost na letiště a do mezinárodních škol (Riverside School v docházkové vzdálenosti, ISP a ParkLane v rychlém dosahu autem) nebo ke kampusu ČZU v Suchdole. V místě je dále trendy bistro a dětské a workout hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a oknem a předsíň s malou úložnou komorou. Obyvatelům domu je k dispozici **společná zahrada** s posezením, v létě lze sklízet bylinky, rybíz, meruňky, maliny, jahody, nad bytem je příprava na společnou střešní terasu (dokončení je v jednání).

Plovoucí laminátové podlahy, v jednom pokoji přírodní marmoleum, dlažba, plastová okna s vnitřními žaluziemi a v ob. pokoji s textilními roletami, síť proti hmyzu, centrální plynové vytápění, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, lednice Bosch, pračka, velký **cihlový sklep (21,2 m<sup>2</sup>)**, společná sušárna. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto venkovní **parkovací stání** na uzavřeném dvoře, brána na dálkové ovládání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: cca 4 000 Kč měsíčně pro 4 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.