





Volná plocha k pronájmu	5 826 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	7 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	38109

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory kategorie A. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu, mohou být přizpůsobeny podle požadavků klienta.

**Lokalita:**

Areál se nachází na západním okraji Plzně v zavedeném areálu Škoda Plzeň. Snadná doprava osobním automobilem, autobusem nebo vlakem (zastávka Plzeň Skvrňany u areálu parku).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- elektronická zabezpečovací signalizace
- technická místnost s rozvodnou VN/NN
- výměňková stanice napojená na vnější horkovod
- prostor pro vjezd nákladních automobilů do haly
- parkovací místa

**Výrobní/skladové prostory:**

- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- zářivková a výbojková svítidla
- osvětlení haly denním světlem je zajištěno střešními světlíky a spodním okenním pásem
- přirozené větrání haly se provádí spodními okny a světlíky
- vytápění teplovzdušnými jednotkami Sahara

**Kanceláře:**

- v prostorách šaten a umývárny je instalovaná vzduchotechnika
- otevíratelná okna v kancelářích
- vytápění deskovými topnými tělesy