



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Pronajato





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

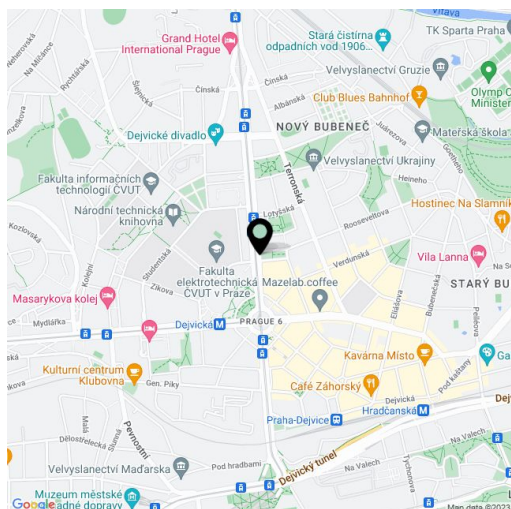
## Pronajato

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	38103
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s balkonem a výhledy do společné upravené zahrady ve vnitrobloku a do přilehlého parku, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Dejvická a areálu ČVUT, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parku Stromovka a Pražského hradu. Snadná je také dostupnost na letiště v Ruzyni a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a arkýřovým výklenkem, 3 samostatné ložnice - jedna s **balkonem** do zahrady, dále koupelna s vanou a toaletou, úložná komora, technická komora s druhou toaletou a velká vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, závěsy / záclony, plynové etážové topení, vyhřívaná podlaha v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**, kolárna. Byt je možno po dohodě dozařadit nebo pronajmout bez nábytku. Možnost pronájmu **garážového stání** 4 min. chůze od domu za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a vodu: 850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.