



Kancelářské prostory

Brno, Štýřice, Londýnské náměstí

12.50 € / m² | 309 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno, Štýřice, Londýnské náměstí

12.50 € / m² | 309 Kč / m²

Poplatky za služby	115 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	577 m ²
Sklep	-
Terasa	63 m ²
Parkování	55 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	38100

Kanceláře k pronájmu v 5. patře budovy administrativního komplexu tvořícího 4 budovy (A,B,C,D), které nabízí více než 30.000 m² variabilních prostor. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m². V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotky, nebo klientské centrum. Budovy A a C se skládají z 5 podlaží, které jsou uspořádány kolem atria.

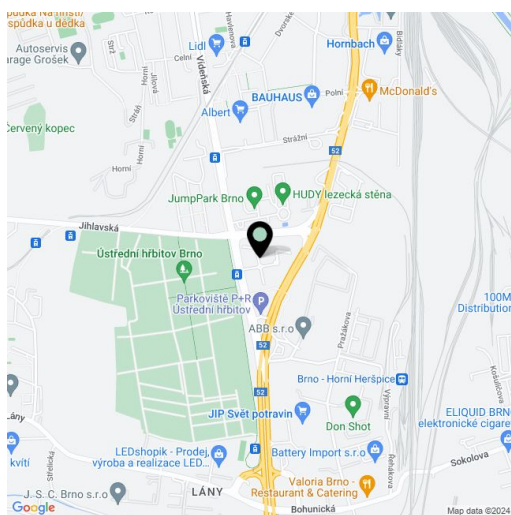
Lokalita:

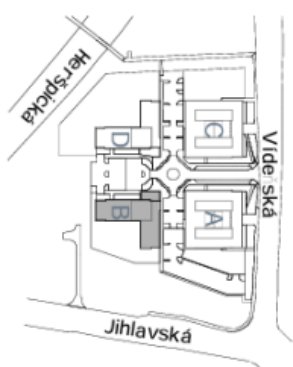
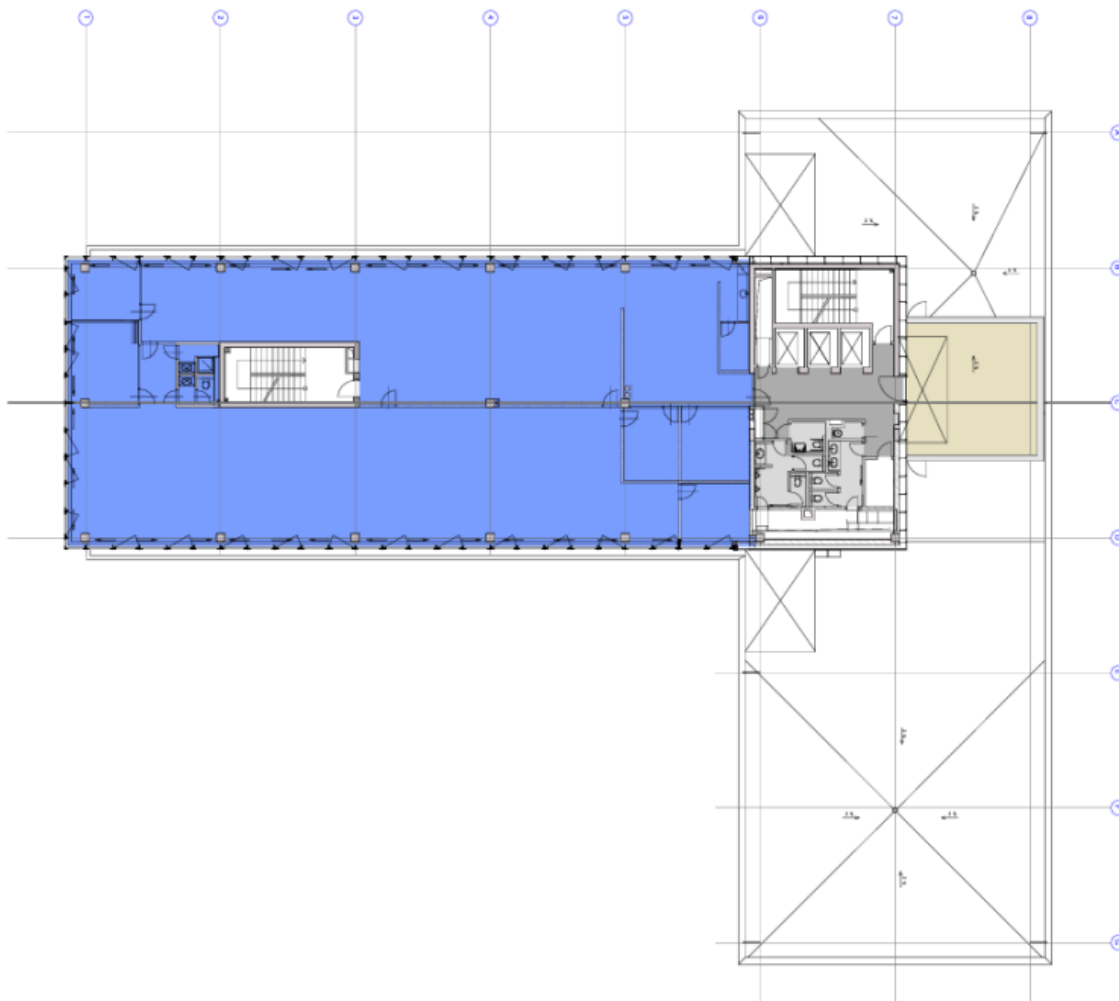
Velkou výhodou administrativního komplexu je jeho strategická poloha na hlavním městském okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Přímo před budovou je MHD. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut.

Vybavení a služby:

- Recepce nejvyššího standardu
- Variabilní prostory
- 24/7 přístup & ostraha
- Kamerový systém
- Otevíratelná okna
- 2-trubkový fan coil systém klimatizace
- Vytápění radiátory
- Jednotný systém řízení budovy
- 4 osobní výtahy v budovách A a C
- 3 osobní výtahy v budovách B a D
- Telefonní systém vedený optickými kabely a linkami ISDN
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, 1 krabice na 10 m²
- Stropní osvětlení 400 lux
- čistá výška kanceláří 2,85 m
- Protipožární systém s kouřovými detektory
- Záložní generátor
- 730 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





SITUACE / SITE SCHEME

BUDOVA / BUILDING B	
6 NP / 5th FLOOR	
OFFICE AREA	576,66 m ²
LIFT LOBBY	29,03 m ²
TOILETS	25,65 m ²
TOTAL RENTED AREA	631,34 m ²
LA RENTED AREA	63,48 m ²



Kancelářské prostory

Brno, Štýřice, Londýnské náměstí

12.50 € / m² | 309 Kč / m²

