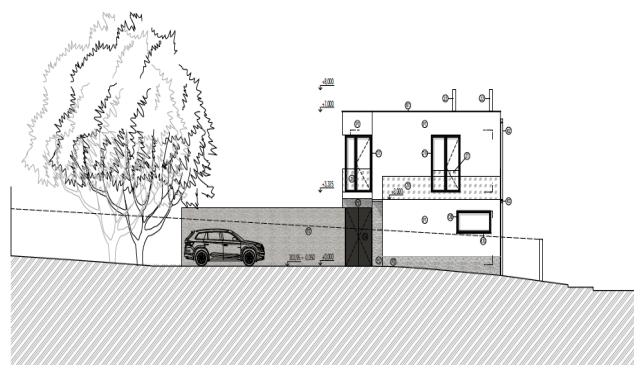
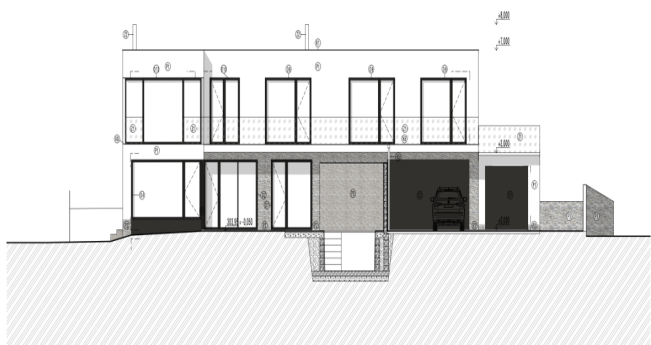




# Pozemek

944 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Tovární

Prodáno



944 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Tovární

Cena za m <sup>2</sup>	14 820 Kč
Celková plocha	944 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38089

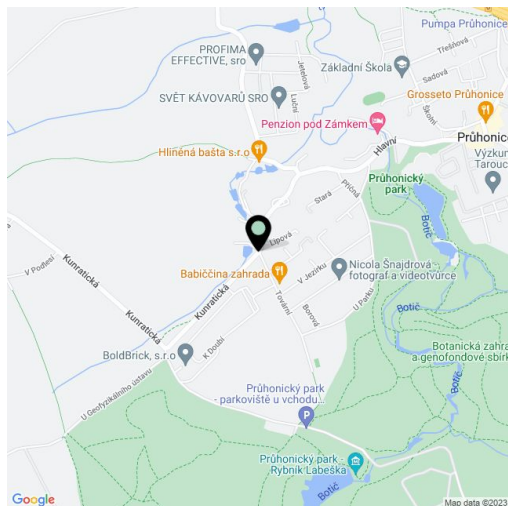
**Slunný rohový pozemek s platným stavebním povolením na třípodlažní rodinný dům a s veškerými sítěmi se rozkládá ve velmi klidné části obce Průhonice nedaleko zámeckého parku, v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy. Je možné okamžité zahájení stavby.**

Pozemek má kompletní připojení: vody, kanalizace, elektřiny, plynu i internetu. Stavební povolení umožňuje **vytvořit třípodlažní dům** s pultovou střechou, jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními, s **garáží** (25 m<sup>2</sup>) a **venkovním bazénem**. Plánovaná výměra domu je 382 m<sup>2</sup>. Plánovaná výměra balkonu, terasy a bazénu je 103 m<sup>2</sup>.

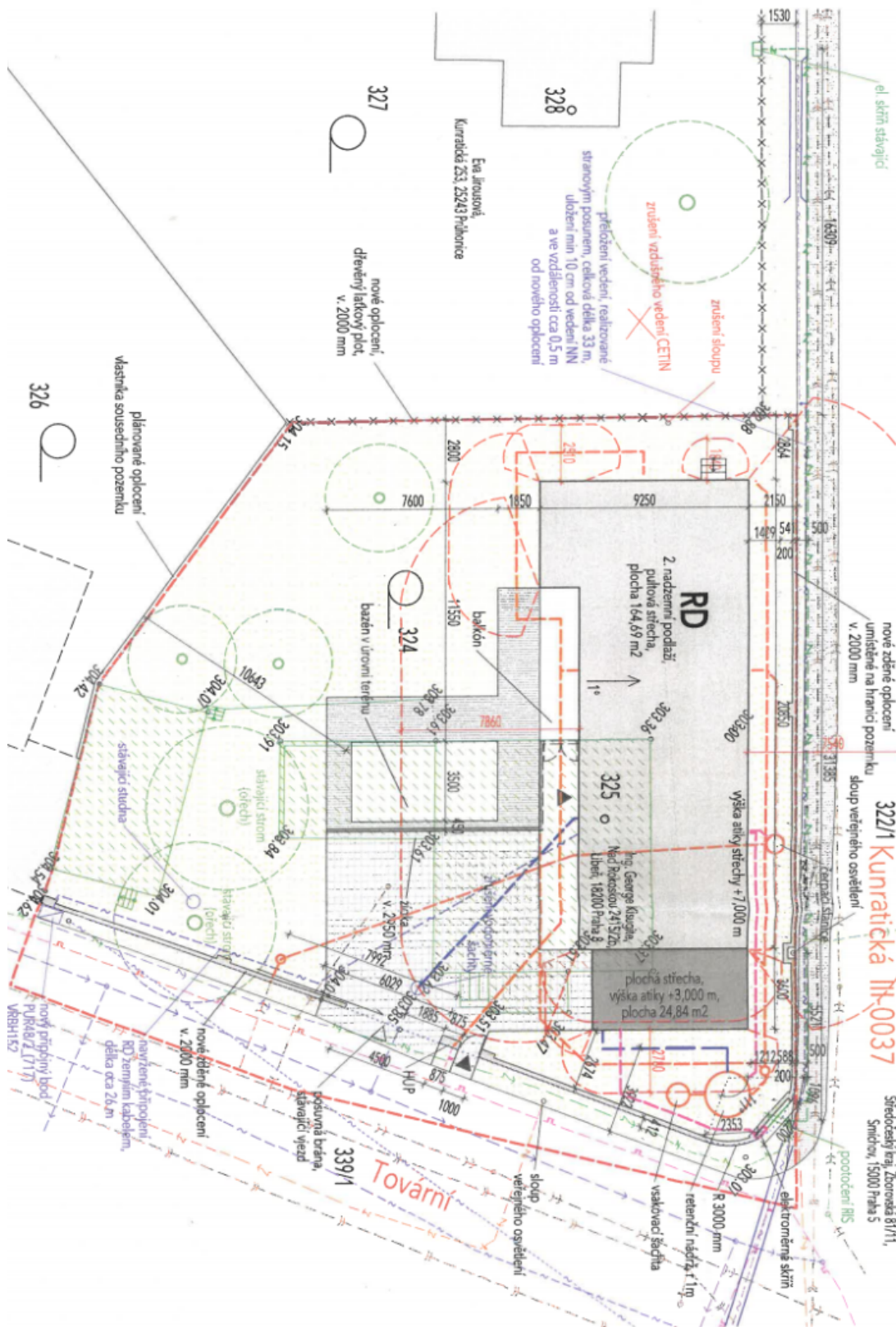
Rovinatá plocha je připravena k výstavbě. Nachází se zde **studna** a **vzrostlé stromy** včetně dvou ořešáků (neomezujících stavbu). Vjezd je přímo z ulice, okolí tvoří vilová zástavba se zahradami.

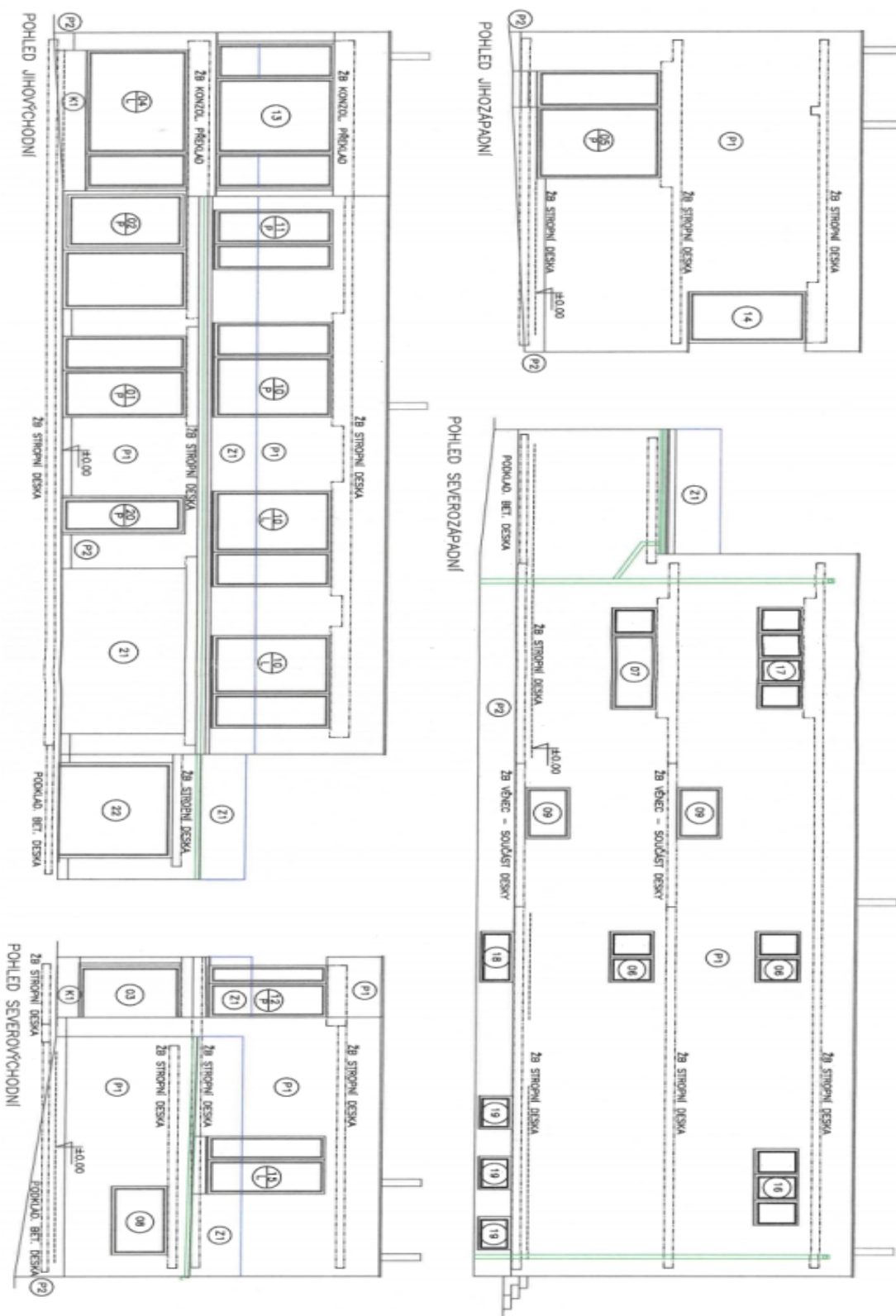
Lokalita ležící na jihozápadním okraji Průhonice nabízí **klid**, **blízkost přírody** i **rychlý dosah služeb**. Centrální náměstí s prodejnou potravin, poštou, lékárnou a dalšími službami je vzdáleno cca 1 km stejně jako mateřská a základní škola, necelých 15 minut jízdy trvá cesta k **mezinárodním školám** Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodně-zábavní zóna v Čestlicích nebo **Dendrologická zahrada** jsou vzdálené pár minut autem, stejně rychlý je nájezd na dálnici D1. Vstup do vyhlášeného **Průhonického parku** se nachází v pěší vzdálenosti. Kousek od domu stává příměstský autobus, kterým se lze během 10 minut dostat ke stanici metra Opatov.

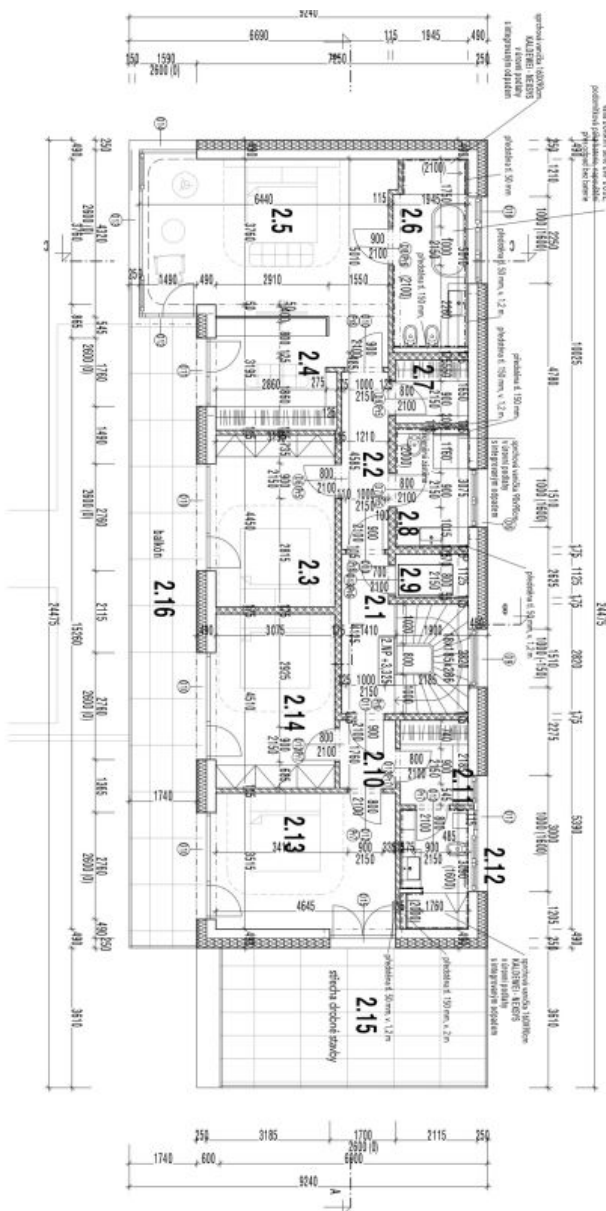
Celková plocha 944 m<sup>2</sup>.











ozn. místnosti	díleček	podlahy	stěny	strop
2.1 chodba	11,31 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.2 kuchyně	5,85 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka / keramický obklad	SOX
2.3 pokoj	13,8 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.4 šatna	8,54 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.5 ložnice	28,65 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.6 koupelna	10 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	keramický obklad	SOX
2.7 šatna + WC	3,1 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.8 koupelna + WC	3,8 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	keramický obklad	SOX
2.9 vchod	2,09 m <sup>2</sup> -	-	-	-

2.10 chodba	2,45 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.11 šatna	3,8 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.12 koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	vápená omítka	SOX
2.13 pokoj	16,54 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.14 šatna	14,03 m <sup>2</sup> vinyl	sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.15 stěcha	24,84 m <sup>2</sup> keramická dlažba	-	-	-
2.16 balkon	28,17 m <sup>2</sup> keramická dlažba	-	-	-
celková plocha	131,14 m <sup>2</sup>	-	-	-

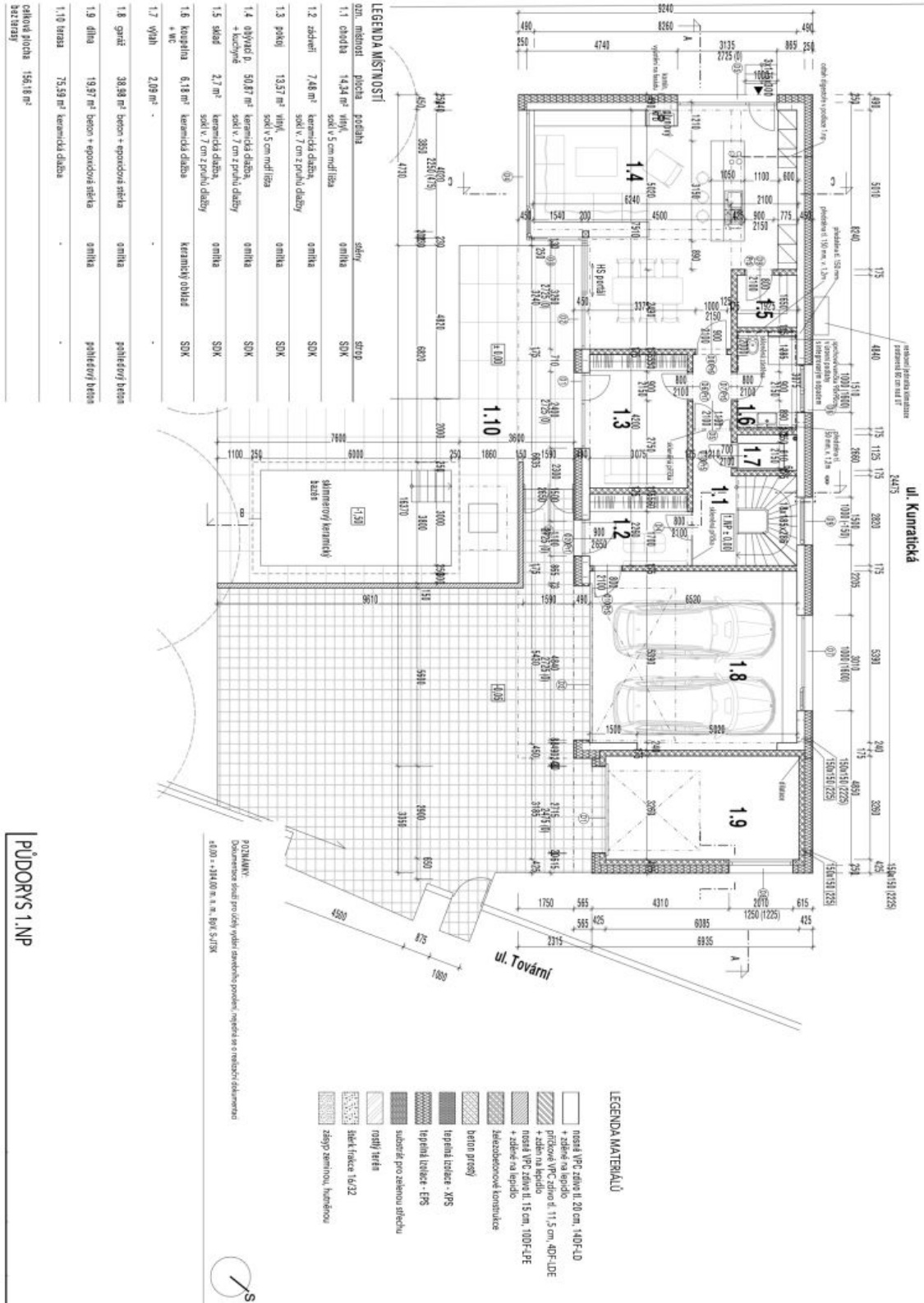
**PUDORYS Z.N.P.**

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

[Symbol]	nosná IPRc želez. II, 20 cm, 140F-10
[Symbol]	+ zdivení na lepidlo
[Symbol]	+ příčkové VPC zdivení tl. 11,5 cm, 40F-IDE
[Symbol]	+ zdivení na lepidlo
[Symbol]	+ vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
[Symbol]	+ mřížka pro tenkou spáru
[Symbol]	tepelněizolační konstrukce
[Symbol]	betonový strop
[Symbol]	tepelná izolace - XPS
[Symbol]	tepelná izolace - EPS
[Symbol]	substrát pro zdivení atdřechu
[Symbol]	rasový nátěr
[Symbol]	šedá fialová 16/22
[Symbol]	zdivo zeminová, kamenná

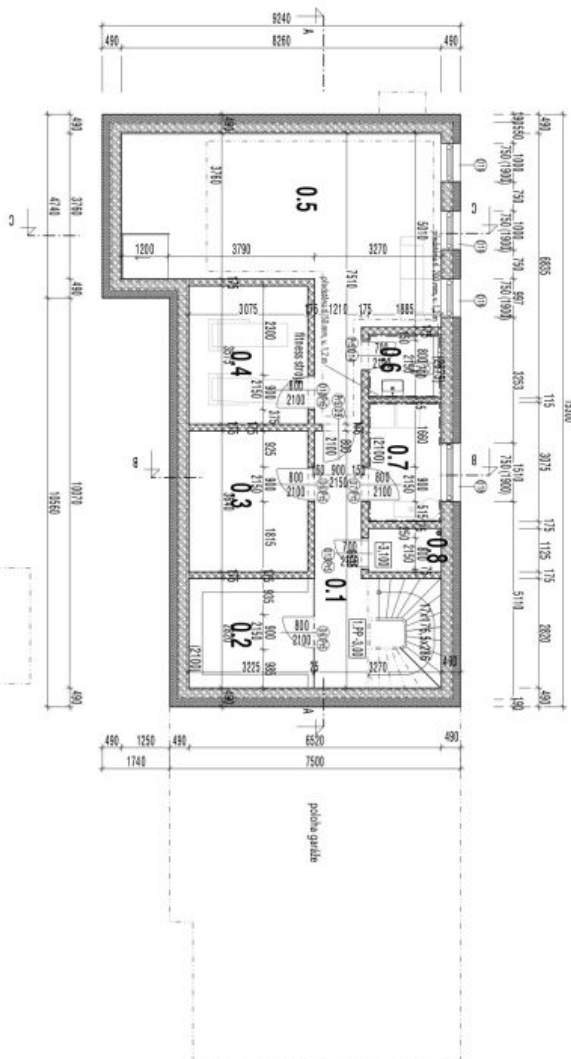








- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná YPC želez II 20 cm, 140F-LD + zdivo na epoxidu
  - příčkové YPC zdivo II, 11,5 cm, 40F-LDE + zdivo na kerolitu
  - nosná YPC želez II, 15 cm, 100F-LPE + zdivo na epoxidu
  - izolacebetonové konstrukce
  - beton prosfij
  - tepelná izolace - XPS
  - tepelná izolace - EPS
  - sádkové pro zdivnou stěchu
  - nosný terák
  - dlažba kerolite 16/32
  - zácpa zeminou, kerolitem



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ozn. místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
0.1 chodba	13,34 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.2 technická místnost	7,20 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.3 sklad	13,57 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka
0.4 donáci fitness	10,80 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.5 sklad	34,9 m <sup>2</sup>	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka/SDK
0.6 wc	4,2 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	SDK
0.7 technická místnost	4,56 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.8 výtah	2,09 m <sup>2</sup>		výhledná omítka	omítka
celková plocha	94,78 m <sup>2</sup>			

**POZNÁMKY**  
 Dokumentace slouží pro účely výhledu stavebního povolení, nepřetvářá se v reálný dokument.  
 +420 - 281 00 00 00, e-mail: SV@S.WILLIAMS.CZ



**PUDORYS 1.PP**