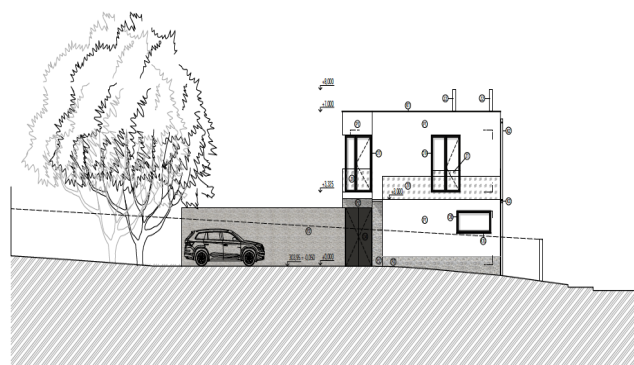
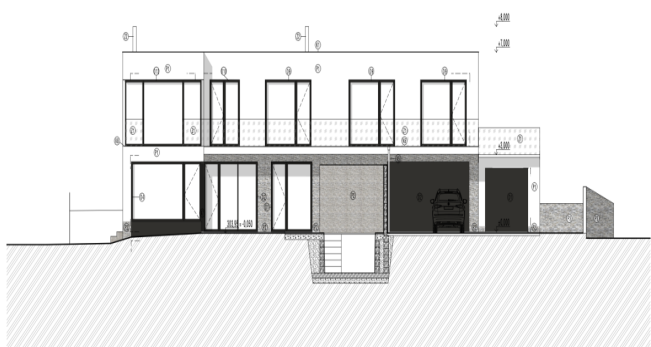




# Pozemek

944 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Tovární

Prodáno



944 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Tovární

Cena za m <sup>2</sup>	14 820 Kč
Celková plocha	944 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38089

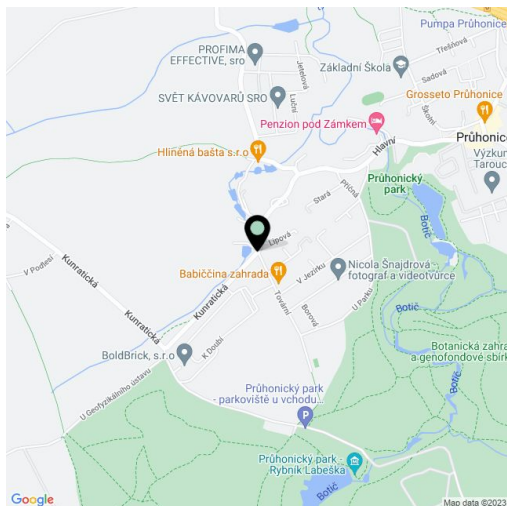
**Slunný rohový pozemek s platným stavebním povolením na třípodlažní rodinný dům a s veškerými sítěmi se rozkládá ve velmi klidné části obce Průhonice nedaleko zámeckého parku, v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy. Je možné okamžité zahájení stavby.**

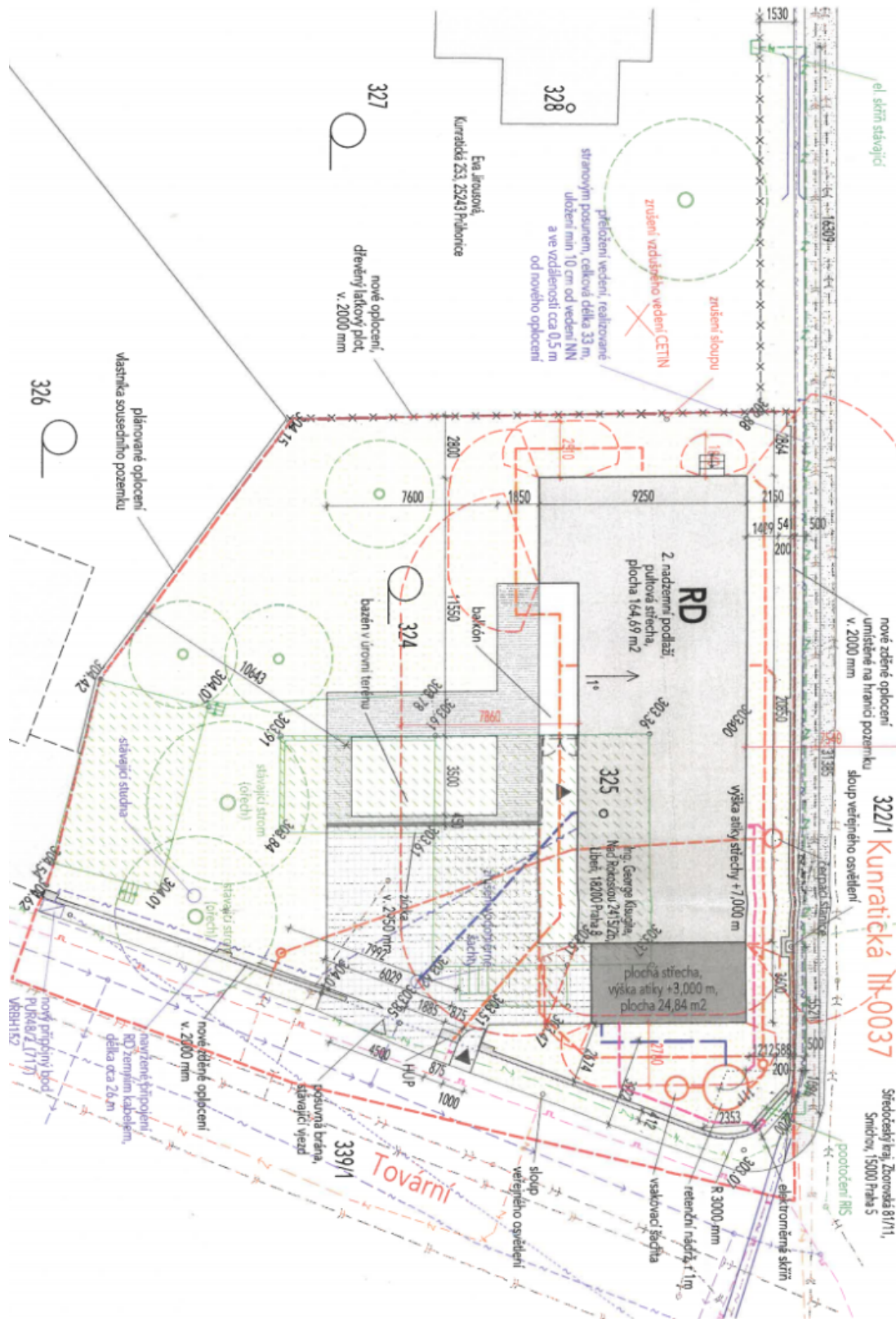
Pozemek má kompletní připojení: vody, kanalizace, elektřiny, plynu i internetu. Stavební povolení umožňuje **vytvořit třípodlažní dům** s pultovou střechou, jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními, s **garáží** (25 m<sup>2</sup>) a **venkovním bazénem**. Plánovaná výměra domu je 382 m<sup>2</sup>. Plánovaná výměra balkonu, terasy a bazénu je 103 m<sup>2</sup>.

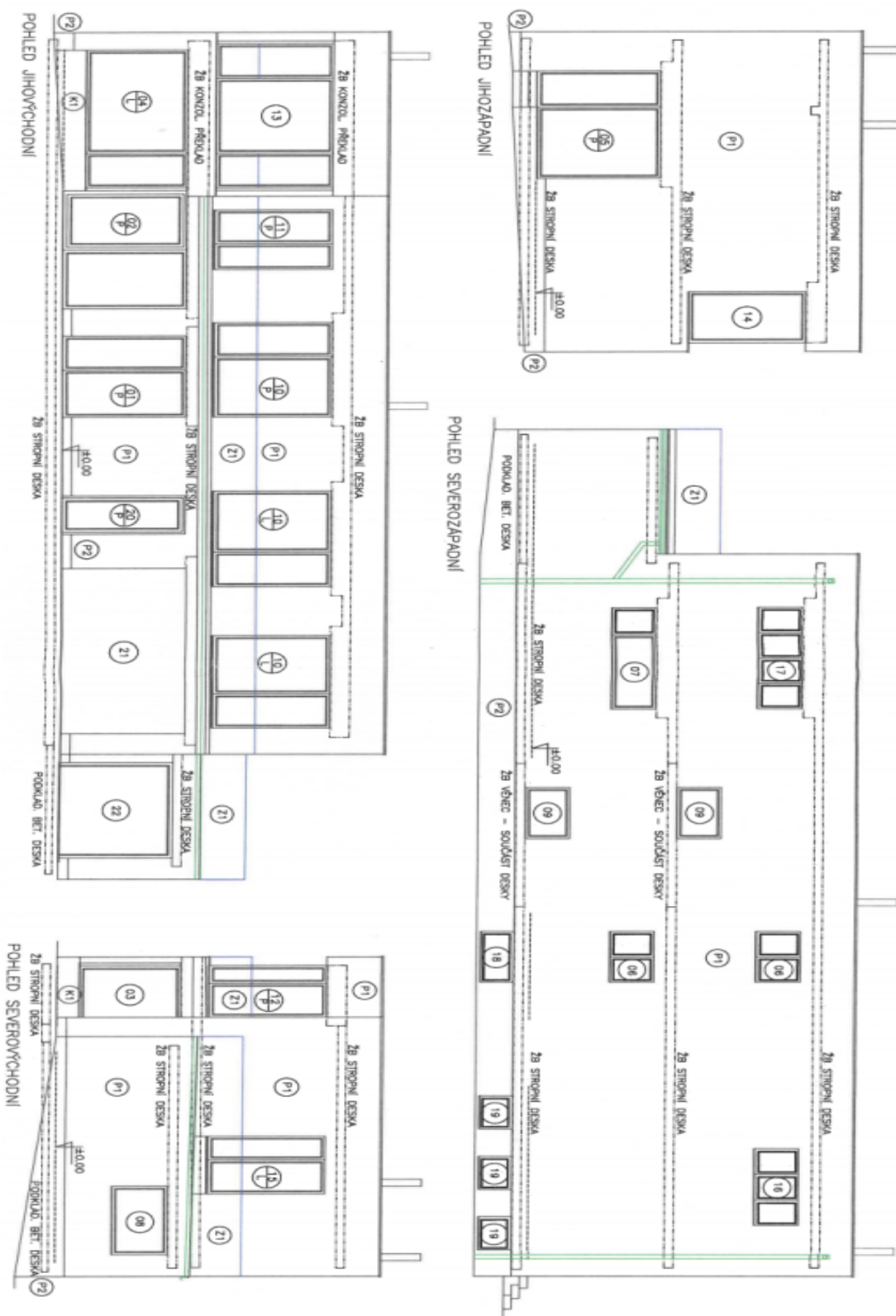
Rovinatá plocha je připravena k výstavbě. Nachází se zde **studna** a **vzrostlé stromy** včetně dvou ořešáků (neomezujících stavbu). Vjezd je přímo z ulice, okolí tvoří vilová zástavba se zahradami.

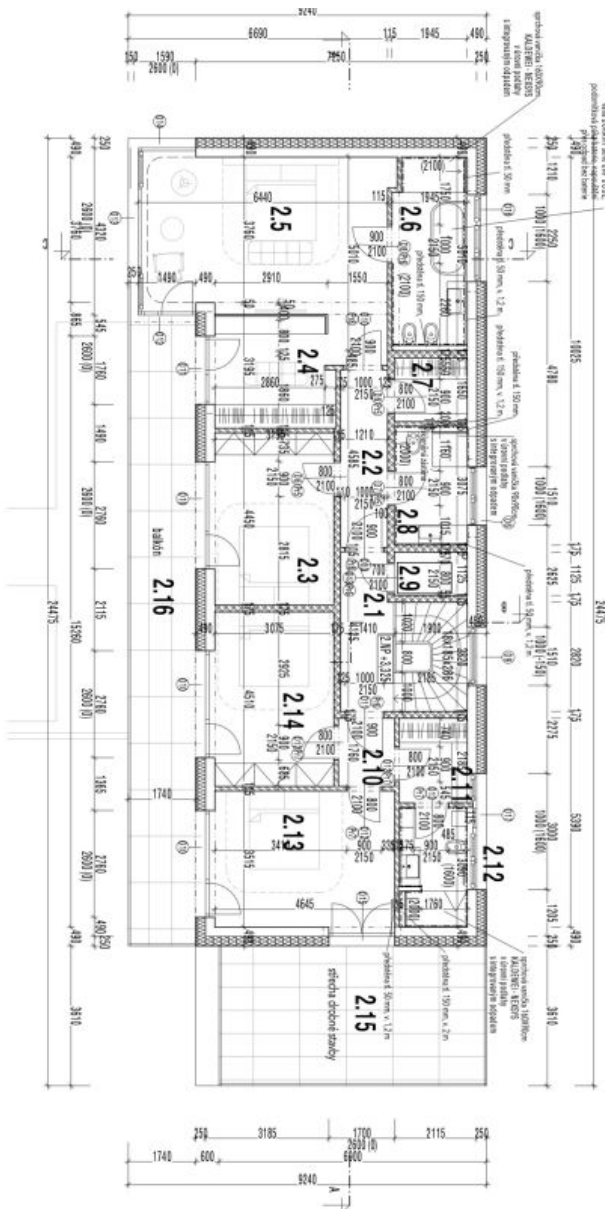
Lokalita ležící na jihozápadním okraji Průhonice nabízí **klid, blízkost přírody i rychlý dosah služeb**. Centrální náměstí s prodejnou potravin, poštou, lékárnou a dalšími službami je vzdáleno cca 1 km stejně jako mateřská a základní škola, necelých 15 minut jízdy trvá cesta k **mezinárodním školám** Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodně-zábavní zóna v Čestlicích nebo **Dendrologická zahrada** jsou vzdálené pár minut autem, stejně rychlý je nájezd na dálnici D1. Vstup do vyhlášeného **Průhonického parku** se nachází v pěší vzdálenosti. Kousek od domu stává příměstský autobus, kterým se lze během 10 minut dostat ke stanici metra Opatov.

Celková plocha 944 m<sup>2</sup>.









ozn. místnosti	dlečh	podlahy	stěny	strop
2.1 chodba	11,31 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.2 kuchyně	5,85 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka / keramický obklad	SOX	
2.3 pokoj	13,8 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.4 šatna	8,54 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.5 ložnice	28,65 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.6 koupelna	10 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	SOX	
2.7 šatna + WC	3,1 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX	
2.8 koupelna + WC	3,8 m <sup>2</sup> keramická dlažba	keramický obklad	SOX	
2.9 vchod	2,09 m <sup>2</sup> -	-	-	

2.10 chodba	2,45 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.11 šatna	3,8 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.12 koupelna + WC	5,5 m <sup>2</sup> keramická dlažba	vápená omítka	SOX
2.13 pokoj	16,54 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.14 šatna	14,03 m <sup>2</sup> vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.15 stěna	24,84 m <sup>2</sup> keramická dlažba	-	-
2.16 balkon	28,17 m <sup>2</sup> keramická dlažba	-	-
celková plocha	131,14 m <sup>2</sup>		

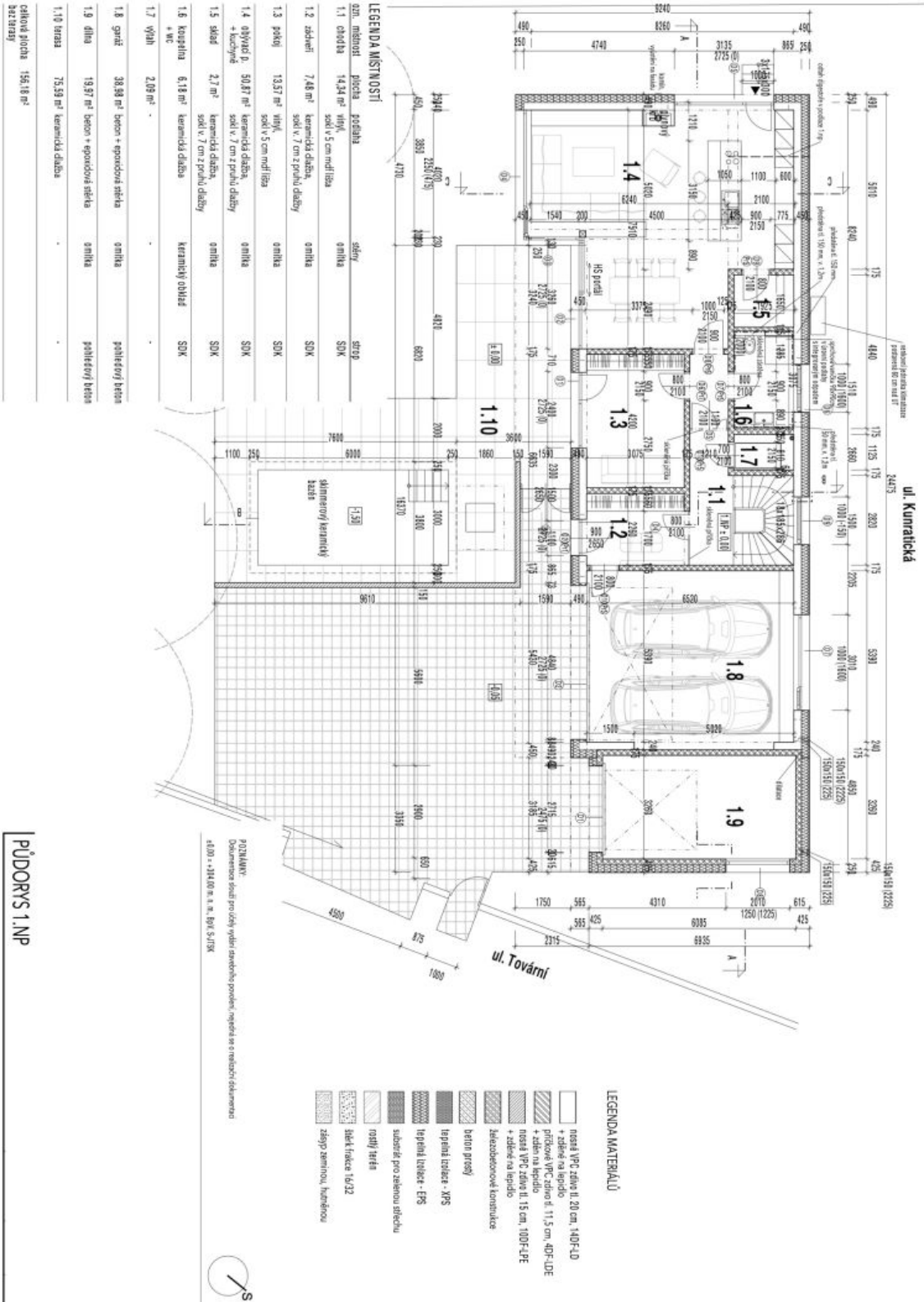
**PUDORYS Z.N.P.**

POZNÁMKY  
 Demontáž stáří pro účely výhledu stavebních podmínek, ingetria se v reálnosti děkujeme  
 4100 - 14100 m. n. n. 89V. S.175K



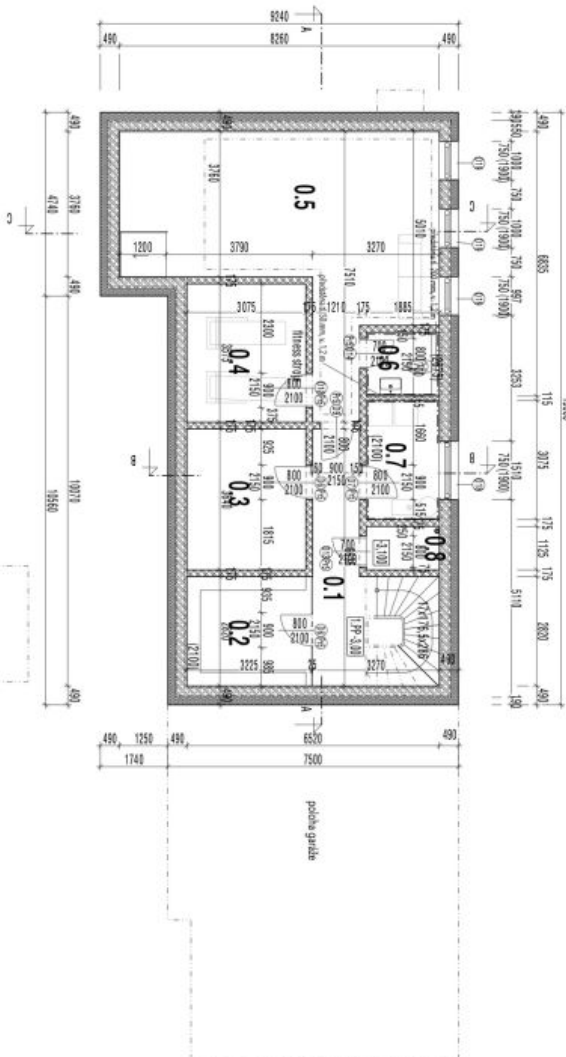
**LEGENDA MATERIÁLŮ**

[Symbol]	nosná IPR zdivo tl. 20 cm, 140F-10
[Symbol]	+ zdivo na kápidlo
[Symbol]	+ příčkové VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40F-1DE
[Symbol]	+ zdivo na kápidlo
[Symbol]	+ vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
[Symbol]	+ mlhla při tenkou spáru
[Symbol]	+ tělesotermocizní izolace
[Symbol]	beton prosytý
[Symbol]	tepelná izolace - XPS
[Symbol]	tepelná izolace - EPS
[Symbol]	substrát pro zvlétnou úroveň
[Symbol]	rasový teras
[Symbol]	blak fixace 16/32
[Symbol]	zábrp zeminou, kamínkovou





- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná YPC želez II, 20 cm, 140F-LD + zdivo na epoxid
  - příčkové YPC zdivo k, 11,5 cm, 40F-LDE + zdivo na kerolitu
  - nosná YPC želez II, 15 cm, 100F-LPE + zdivo na epoxid
  - šachetoborové komunity
  - beton prosť
  - tepelná izolace - XPS
  - tepelná izolace - EPS
  - sádkové pro zdivnou stěnu
  - nosný terčí
  - tlak tváče 16/32
  - zářp žeminní, kerolitu



**POZNÁMKY**  
 Dokumentace slouží pro účely výstavby stavebního pozemku, nepřetváří se v reálný dokument.  
 +420 - 281 00 00 00, e: info@swilliams.com



PUDORYS 1.PP

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ozn. místnosti	podlaha	stěny	strop
0.1 chodba	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.2 technická místnost	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.3 sklad	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka
0.4 domáci fitness	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	SDK
0.5 sklad	beton + epoxidová směs	výhledná omítka	omítka/SDK
0.6 wc	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	SDK
0.7 technická místnost	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.8 vřtan	2,09 m <sup>2</sup>	výhledná omítka	omítka
celková plocha	34,78 m <sup>2</sup>		