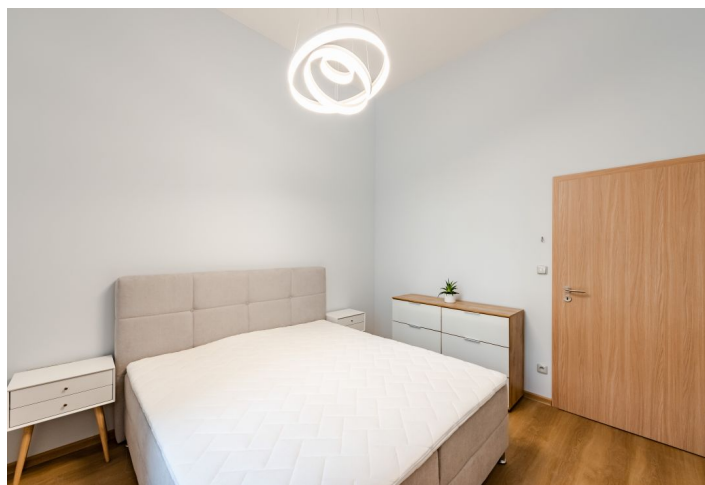




## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 47 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 2 825 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 38088             |

Útulný tichý byt po nedávno dokončené rekonstrukci, orientovaný do ulice i zeleného vnitrobloku, se nachází ve zvýšeném přízemí pěkně upraveného klasického cihlového bytového domu v klidné části jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí Vinohrady jen pár kroků od Havlíčkových sadů, parku inspirovaného italskou renesancí.

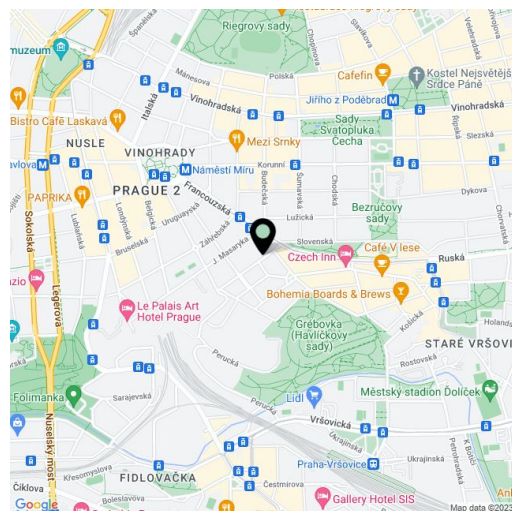
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, směřující na jihozápad do ulice, ložnice se šatnou orientovaná do vnitrobloku se zelení, předsíň, koupelna a samostatná toaleta.

Interiér s vysokými stropy prosvětlují **velká repasovaná špaletová okna** s izolačními dvojskly, po celém bytě vede **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel Vaillant). Kuchyňská linka je plně vybavena, vstupní dveře jsou bezpečnostní značky Next. Parapet oken je cca 3 metry nad úroveň chodníku.

Kompletně zrekonstruovaný dům s **výtahem** stojí v jednosměrné ulici **lemované stromy** v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a tramvajové zastávky s **rychlým spojením do centra**. V pěším dosahu jsou obchody, restaurace, kavárny a další služby, cesta do oblíbeného parku **Grébovka** trvá necelých 5 minut. 1 zastávku tramvají je vzdálena stanice metra Náměstí Míru.

Interiér 46,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

