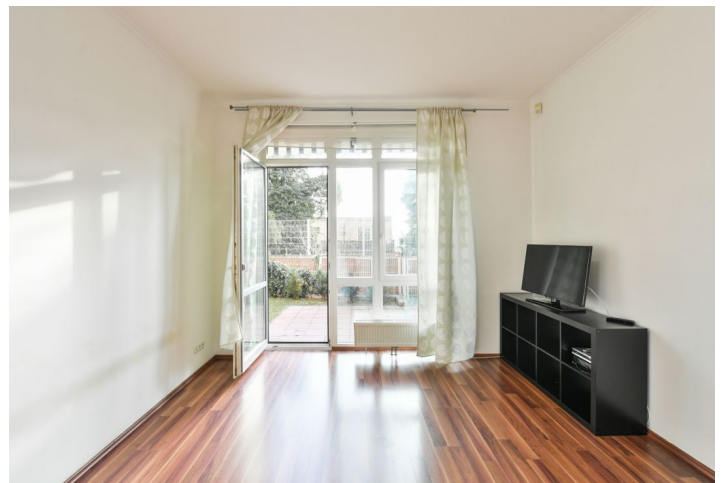




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

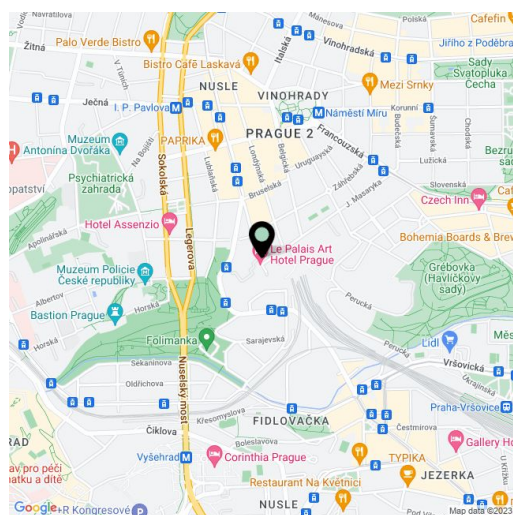
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Zahrada	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38087
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s předzahrádkou o 28 m<sup>2</sup> ve sníženém přízemí moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upravenou zelení ve vnitrobloku v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko parku Folimanka a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce a bezpečnostní kamerový systém.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **zahrádku**, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s velkou vestavěnou skříní.

Vysoké stropy, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, kombinovaná trouba, satelitní příjem, **sklep** o 5 m<sup>2</sup>. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5460 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.