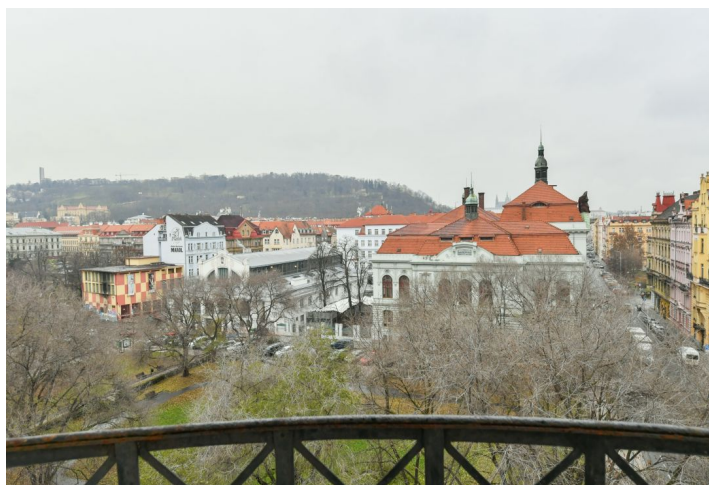




## Byt 2+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Pronajato





## Byt 2+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

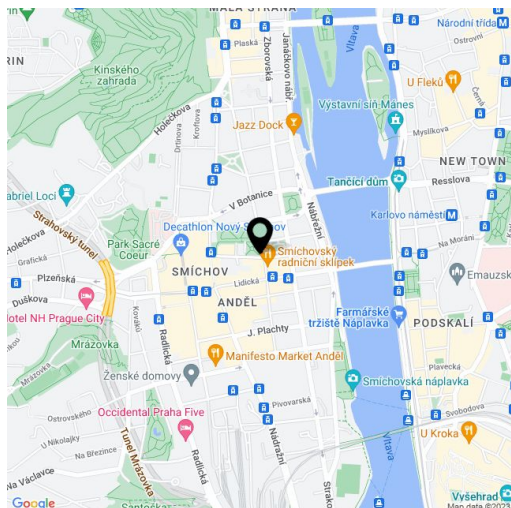
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38084
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený byt, který prošel kompletní novou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Byt je situován v 5. patře renovovaného klasického bytového domu s výtahem, společnou zahradou ve dvoře a působivými vstupními prostory. Dům se nachází u parku na náměstí 14. října, pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu Kinského zahrady, Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, 2 balkony a výhledem do parku na náměstí a na Pražský hrad, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a velká centrální vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, mozaiková dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, TV, videotelefon, vstup do domu na čip. Záloha na společné služby a vodu 1.500 Kč měsíčně (pro jednu osobu). Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.