



Rodinný dům 4+kk

142 m², Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

142 m², Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Pronajato

Pozemek	405 m ²
Zastavěná plocha	135 m ²
Zahrada	270 m ²
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38083
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rohový řadový rodinný dům se zahradou v nedávno postaveném rezidenčním projektu Rodinné domy Březiněves, který získal cenu architektů v rámci prestižní soutěže Realitní projekt Roku 2017. Dům stojí u parku s dětským hřištěm, na okraji obce v klidné lokalitě plné zeleně vzdálené 13 km od centra Prahy, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, nedaleko od zábavně nákupní zóny v Letňanech a Ďáblicích, 10 minut jízdy ke stanici metra Ládví.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, úložná komora a vstupní chodba s přímým přístupem do garáže. V horním patře jsou umístěny 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a schodišťová hala.

Vinylové podlahy, dlažba, velkoplošná a francouzská okna, plynový kondenzační kotel, sanita Villeroy & Boch a Laufen, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž a parkovací stání** před garáží. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

