



# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

Pronajato



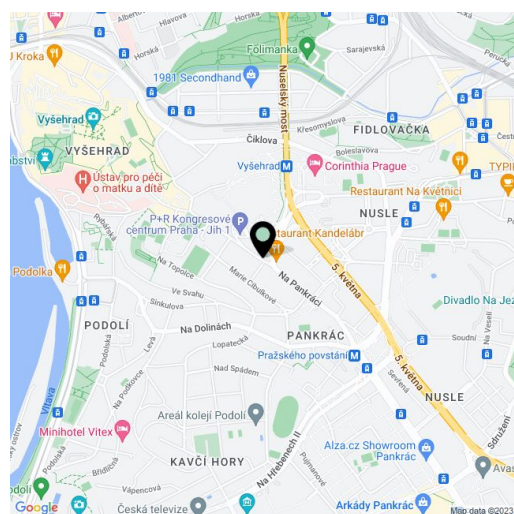


## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	38079



Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře moderní kancelářské budovy, která vznikla rekonstrukcí administrativní budovy z roku 1976 a nyní splňuje nejvyšší požadavky současné doby. V roce 2012 budova získala nejvyšší úroveň certifikace LEED Platinum. Jednotka je efektivně rozdělena do čtyř samostatných kanceláří, dvou menších zasedacích místností, jednou velkou zasedací místností a dvou menších openspace prostorů, poskytující flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce. Připraveno k okamžitému nastěhování.

### Lokalita:

Budova se nachází v Praze 4 mezi ulicemi Na Pankráci, Štětškova a Na bitevní pláni v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad (trasa C), zastávek tramvajů a autobusů. Projekt nabízí celou řadu výhod moderní komerční nemovitosti těžící z dobré lokality – od blízkosti centra města přes výhledy na pražské panorama včetně Vyšehradu nebo Pražského hradu. V okolí se nachází celá řada restaurací, hotelů, obchodů a dalších služeb.

### Vybavení a služby:

- Možnost umístění loga (viditelnost z pražské magistrály)
- Terasy s výhledem
- Centrální recepce, přístup 24/7
- Kamerový systém
- Přes 80 % kancelářské plochy má přímé denní osvětlení
- Otevíratelná okna
- Topení a chladicí stropní trámy
- Zdvojená podlaha
- Podzemní garáže a venkovní parkování
- Sprchy v podzemních garážích (uzamykatelné skřínky, možnost zavěšení kol)

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.