



## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kožná

Prodáno





## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kožná

Prodáno

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38069

Tichý byt s vysokými stropy a zachovanými původními prvky je umístěn ve 3. podlaží historického bytového domu v samém srdci metropole přímo u Staroměstského náměstí.

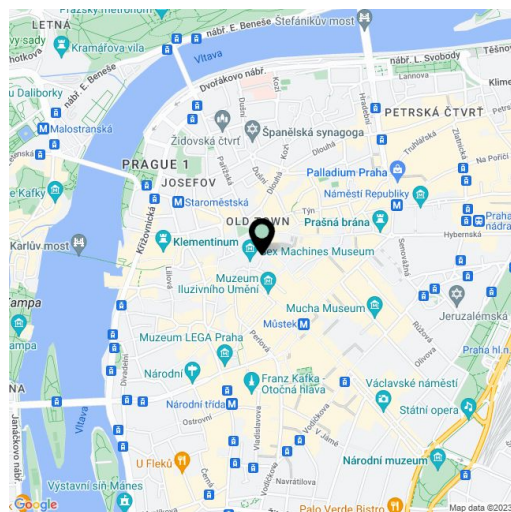
Téměř 120metrová plocha bytu je rozdělena na 3 pokoje (2 do ulice, 1 do vnitrobloku), samostatnou kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu, velkou vstupní chodbu a spíž. Vedle kuchyně je dále bývalý pokojík pro služku (5 m<sup>2</sup>; viz plánek).

V interiéru jsou zachovány **původní parkety**, dveře a špaletová okna, byt je vhodný k rekonstrukci. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je udržovaný, má **výtah** a pěknou fasádu.

**Romantická neprůjezdná ulička** se nachází pár kroků od **Staroměstského orloje**, v pěším dosahu **Karlova mostu** nebo **Václavského náměstí**. Okolí plné významných památek nabízí kromě širokého spektra restaurací, kaváren a klubů také kulturní vyžití. Místo je snadno dostupné díky blízkým stanicím metra **Můstek** i **Staroměstská**.

Interiér 119,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kožná**Prodáno**