



## Pozemek

1 059 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Mramorová

Prodáno



1 059 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Mramorová

Cena za m <sup>2</sup>	9 396 Kč
Celková plocha	1 059 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38064

**Slunný rohový stavební pozemek v blízkosti dvou velkých přírodních parků, o výměře 1 060 m<sup>2</sup> se studii na rodinný dům se nachází v nové zástavbě obce Zbuzany ležící na jihozápadním okraji Prahy, která je dobře dostupná autem i MHD.**

Pozemek je připraven na stavbu s možností zastavitelnosti až **35%**, disponuje přípojkou vodovodu, kanalizace, elektřiny i plynu, terén je **rovinatý**, nejsou zde žádné náletové dřeviny. Příjezd je po nové asfaltové komunikaci.

Součástí nabídky je studie, dle které zde může vzniknout **dvoupodlažní rodinný dům** v moderním minimalistickém stylu, s garáží a velkými prosklenými stěnami orientovanými do zahrady s **bazénem a terasou pod pergolou**. V přízemí je na ploše 169 m<sup>2</sup> plánován vzdušný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 pokoje, koupelna, toaleta, šatna, spíž, schodišťová chodba a předsíň s přímým vstupem do garáže. V patře (109 m<sup>2</sup>) může být hlavní ložnice s walk-in šatnou a koupelnou, další 2 ložnice s vlastními šatnami, koupelna a toaleta.

V rozvíjející se obci funguje mateřská škola, základní škola pak v sousedním **Ořechu vzdáleném jen 1,5 km**. Veškerá občanská vybavenost je v rychlém dosahu, autobusová linka vede ke stanici metra Luka nebo vlakové zastávce Řeporyje se spoji na Smíchovské nádraží, cesty autem urychluje Pražský okruh. Blízko je také do přírody, z jedné strany se rozkládá **přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj**, z druhé strany **Prokopské a Dalejské údolí**. Do obou parků lze dojet po **cyklostezkách**.

Celková plocha 1 058,58 m<sup>2</sup>.

