



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

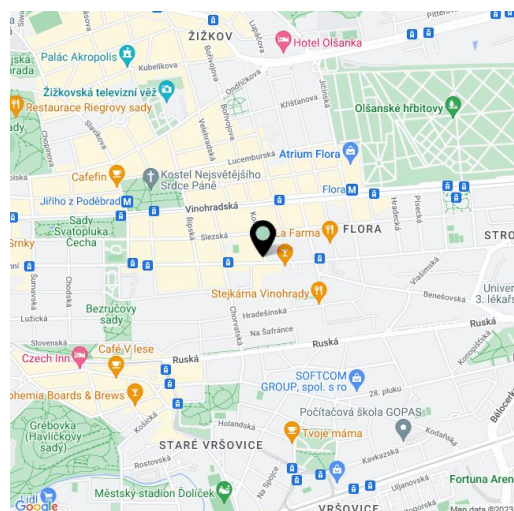




## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 223 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38062



**Světlý a vzdušný byt s balkonem do zahrady a se 2 garážovými místy je součástí moderního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr z r. 2004, který se rozkládá na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Komplex nabízí klidné bydlení s recepcí, bezpečnostní službou, parkováním a dvorem s parkovou úpravou.**

Plocha bytu ve 2. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnici s **jižně orientovaným balkonem**, druhou ložnici, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, chodbu a předsíň.

Ke standardu vybavení patří **dřevěné podlahy, velkoplošná hliníková okna s venkovními žaluziemi** a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění z centrální kotelny. K bytu přísluší **2 garážová stání a sklep**. Areál strážní nachází nonstop recepce a bezpečnostní služba, vstup do budovy je na čip.

Oblíbená rezidenční lokalita na Vinohradech poskytuje rychlý dosah veškerých služeb – škol, obchodů (včetně obchodně-zábavního centra s **multikinem**), restaurací, kaváren nebo sportovišť. Téměř u domu je tramvajová zastávka, pěšky lze dojít i ke stanicím metra linky A Jiřího z Poděbrad nebo Flora. Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých **Riegrových sadů** a romantické **Grébovky**.

Prodej formou převodu podílu na společnosti.

Interiér 83,86 m<sup>2</sup>, balkon 3,76 m<sup>2</sup>, sklep 4,41 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

