



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, U Rustonky

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, U Rustonky

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 126 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	38040

**Administrativní budova, jejíž architektonický koncept je inspirovaný průmyslovým původem lokality, nabízí moderní kancelářské prostory k pronájmu. K dispozici terasa, centrální recepce, kolárna, sprchy na každém podlaží či 97 parkovacích míst. Pre-certifikát LEED Gold. Velikost typického podlaží je 988 m<sup>2</sup>.**

#### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a Palmovka (trasa B), tramvajové a autobusové spoje. Pouze 6 minut cesty do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

#### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Požární sprinklery  
Otevíratelná okna  
Centrální recepce  
Magnetické vstupní karty  
Venkovní žaluzie  
Terasa  
LEED Gold pre-certifikát  
Všechny služby v blízkosti budovy - restaurace, kavárny, supermarket, hotel, golfové hřiště a další  
Kolárna, sprcha na každém podlaží  
97 parkovacích míst

#### Termín dokončení Q1/2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, U Rustonky

Pronajato

